

REF.:6070

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Grand rez-de-chaussée à louer à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>189 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>7.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Grand rez-de-chaussée à louer à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>189 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>7.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Rez-de-chaussée élégant et spacieux à louer dans la paroisse d'Escaldes-Engordany, dans la prestigieuse urbanisation de Can Diumenge. Située à quelques minutes du centre, avec tous les services et commerces à proximité, la propriété offre une vue magnifique et du soleil toute la journée. La propriété de 189 m<sup>2</sup> est de plain-pied, avec une fantastique terrasse avec jardin et espace chill-out, de 130 m<sup>2</sup>, où vous pourrez vous détendre en observant les magnifiques environs et avec une vue imprenable sur la Principauté d'Andorre. Sa distribution intérieure est créée pour profiter de toute la surface dans un environnement unique ; distribué dans un grand salon avec de grandes fenêtres de grande épaisseur pour éviter tout type de bruit extérieur, et sortie directe sur le jardin, une cuisine design spectaculaire idéale pour les amateurs de l'art culinaire, parfaitement équipée, avec accès à l'extérieur et séparée Buanderie. Dans l'aire de repos, une confortable chambre en suite avec placards intégrés et accès à la terrasse, salle de bain complète avec douche italienne, double vasque et chauffage au sol ; une chambre double spacieuse avec placards intégrés et accès à l'extérieur, une deuxième chambre double actuellement transformée en salon, et bureau également avec accès à l'extérieur et une quatrième pièce destinée à un bureau avec placards intégrés. Une deuxième salle de bain complète avec des éléments de haute qualité et des toilettes de courtoisie complètent cette magnifique propriété. Grâce à son orientation sud, la propriété sophistiquée offre des vues extraordinaires, une luminosité particulière et du soleil toute la journée. Appartement avec système de climatisation, système d'isolation thermique et acoustique, parquet, volets électriques. Avec espace spa communautaire avec, entre autres, grande et petite piscine, jacuzzi, sauna, bain turc, salle de sport et salle de massage. Propriété extérieure de style moderne entièrement rénovée à vendre à Escaldes-Engordany. Disponible à partir de décembre !

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Moblat
- ✓ sòl radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Traster
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Zona verda

REF.:6070

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Grand rez-de-chaussée à louer à Ecaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>189 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>7.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)