

REF.:6094

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Átic d'obra nova per comprar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 112 m <sup>2</sup> | 2            | 2     | 1.450.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Átic d'obra nova per comprar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>112 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b>     | <b>2</b> | <b>1.450.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Aquest magnífic habitatge es troba ubicat en un nou complex residencial en construcció a Escaldes-Engordany, Residencial Marió, a pocs minuts del centre comercial i financer del país. Amb una superfície de 112,90m2, aquesta propietat moderna compta amb 1 terrassa de 11,70m2, oferint un ambient lluminós i assolellat gràcies a la seva orientació òptima. L'habitatge consta de 2 habitacions; 1 suite, i 1 habitació doble. A més disposa d'un bany complet independent, a més del de la suite, amb espai per a bugaderia. Gaudeix d'un ampli saló-menjador amb cuina integrada i d'accés a la terrassa, creant un espai perfecte per a l'entreteniment. Entre les característiques destacades s'inclouen qualitats d'alta gamma, calefacció per aerotèrmia i bomba de calor, persianes d'alumini motoritzades, il·luminació LED, terra radiant, entre d'altres. Així mateix, hi ha places d'aparcament i trasters disponibles segons les vostres necessitats, que no estan inclosos en el preu de l'habitatge. El lliurament d'aquesta propietat està previst per a l'abril del 2025, brindant-te l'oportunitat d'assegurar la teva llar en aquest complex residencial exclusiu.

## Características

- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ Àmbaris encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ sòl radiant
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ Safareig
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Triple vidre

REF.:6094

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Átic d'obra nova per comprar a Escaldes-Engordany

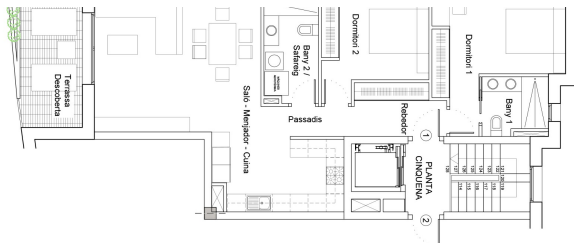
Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 112 m <sup>2</sup> | 2            | 2     | 1.450.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)