

REF.:6094

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Ático de obra nueva para comprar en Escaldes-Engordany

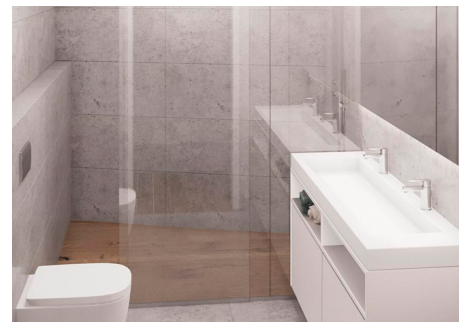
Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 112 m <sup>2</sup> | 2            | 2     | 1.450.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Ático de obra nueva para comprar en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>112 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b>     | <b>2</b> | <b>1.450.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 info@sir.ad

Esta magnífica vivienda se encuentra ubicada en un nuevo complejo residencial en construcción en Escaldes-Engordany, Residencial Marió, a pocos minutos del centro comercial y financiero del país. Con una superficie de 112,90 m2, esta propiedad moderna cuenta con 1 terraza de 11,70 m2, ofreciendo un ambiente luminoso y soleado gracias a su orientación óptima. La vivienda consta de 2 habitaciones; 1 suite, y 1 habitación doble. Además dispone de un baño completo independiente, además del de la suite, con espacio para lavandería. Disfruta de un amplio salón-comedor con cocina integrada y acceso a la terraza, creando un espacio perfecto para el entretenimiento. Entre las características destacadas se incluyen calidades de alta gama, calefacción por aerotermia y bomba de calor, persianas de aluminio motorizadas, iluminación LED, suelo radiante, entre otros. Asimismo, hay plazas de aparcamiento y trasteros disponibles según sus necesidades, que no están incluidos en el precio de la vivienda. La entrega de esta propiedad está prevista para abril de 2025, brindándote la oportunidad de asegurar tu hogar en este complejo residencial exclusivo.

## Características

- |                      |                      |                          |
|----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Traster (Opcional) | ✓ sòl radiant        | ✓ Safareig               |
| ✓ Amaris encastrats  | ✓ Assolellat         | ✓ Parket ceràmic         |
| ✓ Terrassa           | ✓ Ascensor           | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat      | ✓ Garatge (Opcional) | ✓ Triple vidre           |

REF.:6094

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Ático de obra nueva para comprar en Escaldes-Engordany

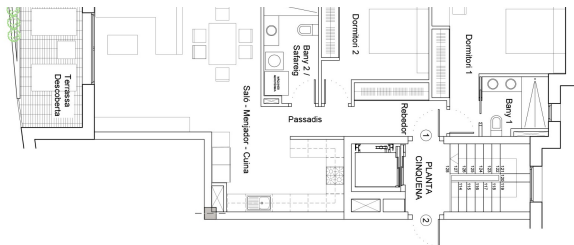
Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 112 m <sup>2</sup> | 2            | 2     | 1.450.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com