

# Appartement neuf à louer au centre d'Escaldes-Engordany-Cette location n'est pas saisonnière

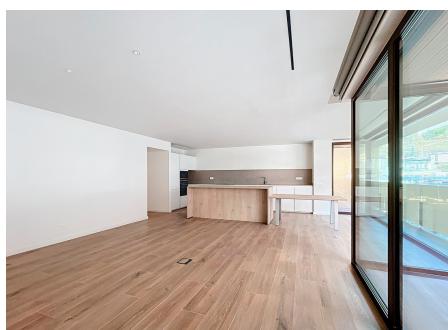
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**142 m<sup>2</sup>** | **3** | **2** | **5.250 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

📞 +376 872 222

✉️ info@sir.ad



# Appartement neuf à louer au centre d'Escaldes-Engordany-Cette location n'est pas saisonnière

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>142 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>5.250 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad

Cette propriété spectaculaire se distingue non seulement par son emplacement stratégique, mais aussi par son concept résidentiel qui combine avec élégance fonctionnalité et design, en utilisant des matériaux de la plus haute qualité. Il s'agit d'un bien immobilier de construction récente d'environ 142 m<sup>2</sup> construit, avec une magnifique terrasse orientée de manière optimale pour maximiser l'exposition à la lumière naturelle, tout en offrant une vue sur la ville. La zone de jour de cet appartement est organisée en un salon-salle à manger spacieux avec accès à une terrasse d'environ 14 m<sup>2</sup>, et une cuisine ouverte entièrement équipée avec les dernières technologies et de haute qualité. La zone de nuit comprend 3 chambres, dont une suite avec dressing et salle de bain complète, ainsi que deux chambres doubles. Cet espace est complété par une salle de bain complète et une zone de buanderie fonctionnelle. Les finitions sont modernes et minimalistes, et la propriété est équipée des meilleures technologies et commodités, telles que le chauffage par le sol et des fenêtres à triple vitrage adaptées aux exigences d'efficacité énergétique. Il dispose également d'une place de parking pour plus de confort. Cet appartement est en location avec option d'achat.

## Características

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Triple vidre       | <input checked="" type="checkbox"/> Parquet                   | <input checked="" type="checkbox"/> sòl radiant   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Portes corredisses | <input checked="" type="checkbox"/> cèntric                   | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastats  | <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa                  | <input checked="" type="checkbox"/> Parking       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor           | <input checked="" type="checkbox"/> Transport públic apropiat | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat         |   |   |

# Appartement neuf à louer au centre d'Escaldes-Engordany-Cette location n'est pas saisonnière

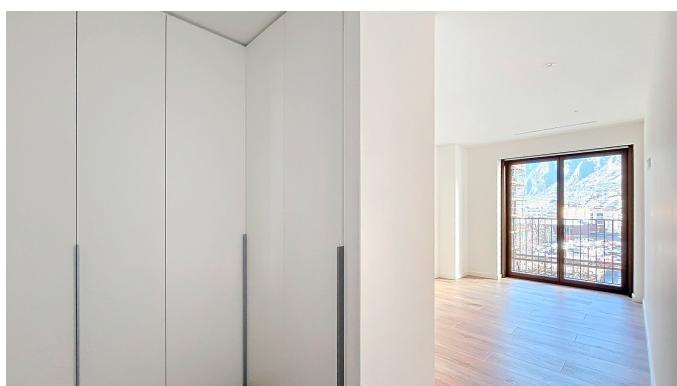
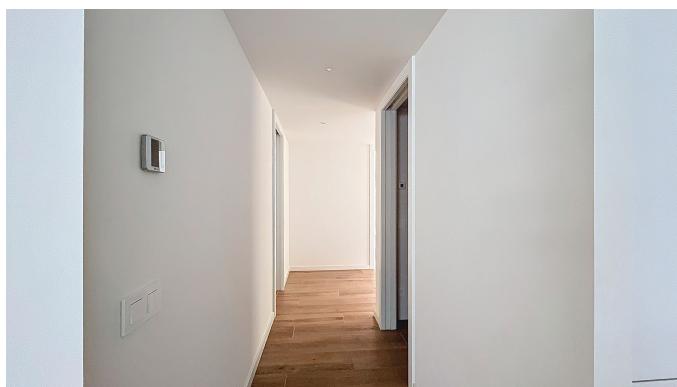
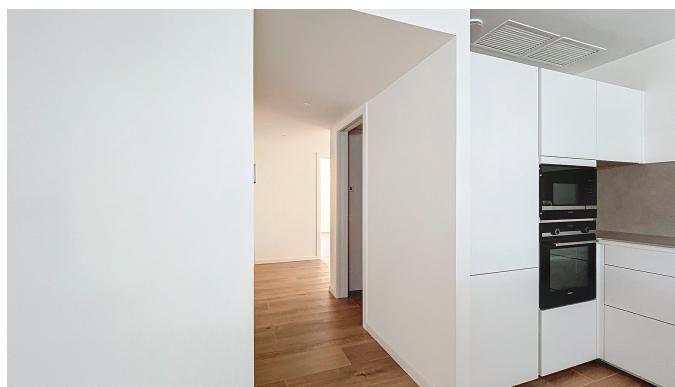
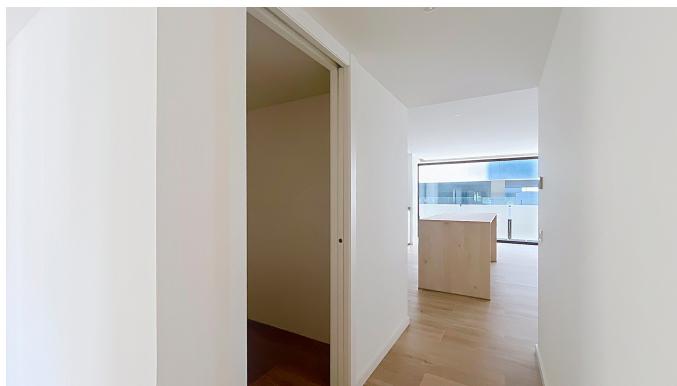
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>142 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>5.250 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.