REF.:6140

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Moradia encantadora com terraço para comprar em La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
332 m^2	4	4	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6140

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Moradia encantadora com terraço para comprar em La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
332 m^2	4	4	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

CASA GEMINADA + 332M2 + 4 QUARTOS + 4 BANHEIROS + TERRAÇO COM VISTAS Descubra este magnífico chalé geminado localizado em La Massana, uma verdadeira joia no coração dos Pirenéus. Com uma área de 332 m², distribuída em quatro andares e três diferentes terraços, esta propriedade oferece um design contemporâneo e funcional que atenderá às necessidades das famílias modernas. No primeiro andar, há uma ampla sala de estar-jantar com cozinha integrada, o espaço perfeito para reuniões familiares e eventos sociais. Graças às grandes janelas panorâmicas que vão do chão ao teto, a lareira a lenha adiciona um toque quente e acolhedor, enquanto o acesso direto ao terraço permite desfrutar das espetaculares vistas panorâmicas de La Massana e do majestoso pico de Casamanya. O terraço de 87 m², equipado com uma área de relaxamento e um jacuzzi com cobertura de inverno e iluminação LED, é ideal para relaxar e aproveitar a natureza ao redor. A propriedade conta com quatro quartos elegantemente projetados que incorporam um estilo contemporâneo. A suíte master possui armários embutidos, um luxuoso banheiro privativo com duas pias, uma banheira e um chuveiro separado, além de um balcão privativo de 8,5 m² que oferece vistas deslumbrantes. Os três quartos adicionais, cada um com seu próprio banheiro privativo, oferecem tanto privacidade quanto conforto, e dois desses banheiros incluem janelas externas para ventilação e luz natural. Além disso, a suíte no terceiro andar possui um magnífico terraço de 8 m² com vistas excepcionais. Totalmente renovado em 2022, este chalé combina estética moderna com as melhores tecnologias em conforto e eficiência. Inclui um novo sistema elétrico que foi atualizado e está preparado para painéis solares e carregamento de carros elétricos, caso os novos proprietários desejem instalá-los, aquecimento por piso radiante, incluindo o piso da garagem, janelas com triplo vidro e novas persianas elétricas, além de isolamento térmico e acústico que proporciona uma atmosfera agradável durante todo o ano. A iluminação LED nos sancos e as portas de madeira maciça acrescentam um toque elegante e sofisticado aos interiores. Vale mencionar que as luzes LED, o jacuzzi, as persianas elétricas, a iluminação externa, o alarme e as câmeras de segurança… tudo pode ser controlado remotamente. Também há um sistema de alarme de incêndio e iluminação de emergência em toda a casa. No andar térreo, com a entrada da casa revestida de armários ao longo da parede e espaço de armazenamento sob as escadas, encontramos uma ampla garagem com capacidade para quatro veículos e um sistema elétrico preparado para carregar carros elétricos. Também há uma lavanderia, um lavabo e um espaço técnico de armazenamento, adicionando funcionalidade adicional a esta propriedade excepcional. Esta casa não é apenas um lar, mas um estilo de vida que oferece tranquilidade, luxo e modernidade em um cenário natural incomparável. Não perca a oportunidade de adquirir esta magnífica propriedade em La Massana.

Características

- Triple vidre
- Càmeres de seguretat
- Jacuzzi
- Calefacció
- Transport públic aprop
- Aigua calenta
- Near International schools
- Safareig
- Persianes el.lèctriques
- sòl radiant
- Armaris encastats
- Terrassa
- Alarma
- Vistes ciutat
- Traster
- Fully refurbished
- Il.luminació LED
- Llums d´emergència
- Llar de foc
- Assolellat
- Balcó
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Domòtica
- Carregador cotxe el.lèctric
- Fusta autèntica a portes i armaris

REF.:6140

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Moradia encantadora com terraço para comprar em La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
332 m^2	4	4	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com