REF.:6140

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Очаровательная вилла с террасами на продажу в Ла Массане

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
332 m^2	4	4	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6140

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Очаровательная вилла с террасами на продажу в Ла Массане

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
332 m^2	4	4	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

СОСЕДСКИЙ ДОМ + 332M2 + 4 СПАЛЬНИ + 4 ВАННЫ + ТЕРРАСА С ВИДОМ Откройте для себя этот великолепный двухквартирный шале, расположенный в Ла-Массана, настоящую жемчужину в сердце Пиренеев. С площадью 332 м², распределенной на четырех этажах и трех различных террасах, эта собственность предлагает современный и функциональный дизайн, который удовлетворит потребности современных семей. На первом этаже находится просторная гостиная-столовая с интегрированной кухней, идеальное пространство для семейных встреч и общественных мероприятий. Благодаря большим панорамным окнам от пола до потолка, дровяная камин добавляет теплоты и уюта, а прямой доступ на террасу позволяет наслаждаться великолепными панорамными видами на Ла-Массана и величественную вершину Касаманьи. Терраса площадью 87 м², оборудованная зоной для отдыха и джакузи с зимним покрытием и LED-подсветкой, идеально подходит для расслабления и наслаждения окружающей природой. Недвижимость включает в себя четыре элегантно оформленных спальни, которые воплощают современный стиль. Главная спальня располагает встроенными шкафами, роскошной ванной комнатой с двумя раковинами, ванной и отдельным душем, а также частным балконом площадью 8,5 м² с захватывающими видами. Три дополнительных спальни, каждая с собственной ванной, обеспечивают как конфиденциальность, так и комфорт, а две из этих ванных комнат имеют внешние окна для вентиляции и естественного света. Кроме того, люкс на третьем этаже оборудован великолепной террасой площадью 8 м² с изысканным видом. Полностью отремонтированное в 2022 году, это шале сочетает в себе современную эстетику и лучшие технологии комфорта и эффективности. В него входит новая электрическая система, которая была обновлена и готова для установки солнечных панелей и зарядных устройств для электромобилей, если новые владельцы захотят их установить, а также отопление с подогревом пола, включая пол гаража, тройное остекление и новые электрические ставни, а также тепло- и звукоизоляцию, которая создает теплую атмосферу на протяжении всего года. Цветная LED-подсветка и двери из массива дерева придают интерьерам элегантный и изысканный вид. Необходимо отметить, что светодиодные огни, джакузи, электрические шторы, внешние огни, сигнализация и камеры безопасности... всё это можно контролировать удаленно. Также в доме имеется система сигнализации о пожаре и аварийное освещение. На первом этаже, с входом в дом, обрамленным шкафами вдоль стен и местом для хранения под лестницей, мы находим просторный гараж на четыре автомобиля и электрическую систему, подготовленную для зарядки электромобилей. Также имеется прачечная, туалет и техническое помещение для хранения, добавляющее функциональности этой исключительной собственности. Этот дом — не просто жилье, а стиль жизни, который предлагает спокойствие, роскошь и современность в несравненном природном окружении. Не упустите возможность приобрести эту великолепную недвижимость в Ла-Массана.

Características

- Triple vidre
- Càmeres de seguretat
- Jacuzzi
- Calefacció
- Transport públic aprop
- Aigua calenta
- Near International schools
- Safareig
- Persianes el.lèctriques
- sòl radiant
- Armaris encastats
- Terrassa
- Alarma
- Vistes ciutat
- Traster
- Fully refurbished
- Il.luminació LED
- Llums d´emergència
- Llar de foc
- Assolellat
- Balcó
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Domòtica
- Carregador cotxe el.lèctric
- Fusta autèntica a portes i armaris

REF.:6140

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Очаровательная вилла с террасами на продажу в Ла Массане

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
332 m^2	4	4	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com