

REF.:6147

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Àtic per comprar a Escaldes-Engordany

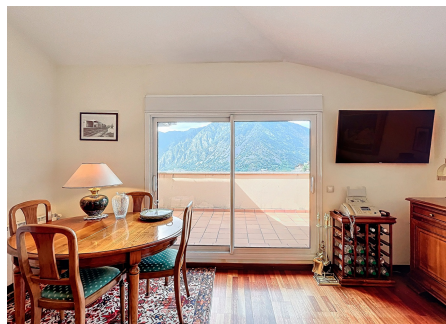
Andorra - Escaldes-Engordany

|                         |              |          |                    |
|-------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie              | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>68 m<sup>2</sup></b> | <b>1</b>     | <b>1</b> | <b>Reservado €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Àtic per comprar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superfície              | Habitaciones | Baños    | Precio             |
|-------------------------|--------------|----------|--------------------|
| <b>68 m<sup>2</sup></b> | <b>1</b>     | <b>1</b> | <b>Reservado €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Descobreix el teu nou habitatge en aquest encantador àtic d'aproximadament 69m<sup>2</sup> a Escaldes! Aquest meravellós espai compta amb una acollidora terrassa d'uns 8m<sup>2</sup>, perfecta per gaudir de les impressionants vistes cap a la vall central i el majestuós pic de Carroi. Un lloc idoni per connectar amb la natura i gaudir del sol durant tot l'any. L'interior de l'àtic es destaca pel seu lluminós i ampli saló-menjador, que inclou un acollidor racó de biblioteca i té accés directe a l'exquisida terrassa. La cuina tancada és un somni per als amants de la cuina, amb una gran finestra que inunda l'espai de llum natural. Equipada amb taulells de marbre i un elegant mobiliari de fusta, ofereix àmplies armaris i calaixos per garantir un òptim emmagatzematge, a més de comptar amb taula per al menjador diari i una àrea separada per a la rebosteria, rentadora i assecadora. La zona de descans es compon d'una àmplia habitació doble amb armaris encastats i un bany complet equipat amb banyera d'hidromassatge i dutxa, ideal per relaxar-se després d'un llarg dia. La distribució de l'apartament es fa a través d'un elegant passadís que compta amb un pràctic armari encastat a l'entrada. Els acabats són d'alta qualitat, destacant el parquet de fusta al saló-menjador, al passadís i a l'habitació, mentre que la cuina i el bany compten amb terres de gres. La calefacció a gasoil amb comptador individual i les finestres de doble vidre asseguren un excel·lent aïllament tèrmic. Per a la teva màxima comoditat, aquesta propietat inclou plaça d'aparcament per a cotxe i moto al garatge de l'edifici, així com un gran traster d'aproximadament 15 m<sup>2</sup>. Gràcies a la seva ubicació tranquil·la i els seus acabats de qualitat, aquest àtic representa una excel·lent opció tant per a una residència principal com per a inversió. No perdis l'oportunitat de fer d'aquest àtic la teva llar!

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Traster
- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat

REF.:6147

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Àtic per comprar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                         |              |          |                    |
|-------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie              | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>68 m<sup>2</sup></b> | <b>1</b>     | <b>1</b> | <b>Reservado €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)