

REF.:6155

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet en venta en Els Cortals d'Encamp

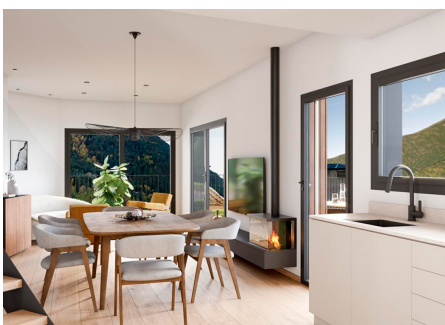
Andorra - Els Cortals d'Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>248 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.170.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Chalet en venta en Els Cortals d'Encamp

Andorra - Els Cortals d'Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>248 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.170.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Casa de reciente construcción situada en Els Cortals d'Encamp, un verdadero refugio de tranquilidad y comodidad. Con una superficie construida de 248m<sup>2</sup> y una impresionante terraza de 80m<sup>2</sup>, esta propiedad es perfecta para los amantes del espacio y la naturaleza. La casa cuenta con tres plantas bien distribuidas, con un amplio salón-comedor que destaca por su elegante chimenea y su salida directa al jardín, ideal para disfrutar de los días de sol y las tardes al aire libre. La cocina, diseñada en un estilo abierto, se integra perfectamente con el salón-comedor, creando un ambiente acogedor y funcional para la vida diaria. El primer piso alberga tres habitaciones en suite, cada una con su propio baño, lo que garantiza privacidad y confort para todos los miembros de la familia o invitados. En la planta de día, también hay un práctico servicio de cortesía, añadiendo un toque de comodidad al espacio. La propiedad cuenta con un amplio garaje con capacidad para cuatro coches, asegurando que nunca faltará espacio para vehículos o equipamiento. Disfrute de vistas espectaculares y luz natural durante todo el día, haciendo de esta casa un lugar ideal para vivir, relajarse y disfrutar de la belleza de los entornos naturales de Encamp. No deje pasar la oportunidad de adquirir esta joya inmobiliaria y transformarla en su hogar soñado.

## Características

- ✓ Llar de foc
- ✓ Armari encastats
- ✓ Parking
- ✓ Llar de foc
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya



REF.:6155

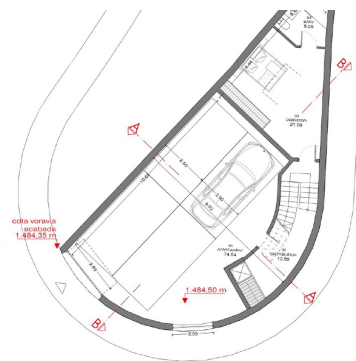
# Chalet en venta en Els Cortals d'Encamp

Andorra - Els Cortals d'Encamp

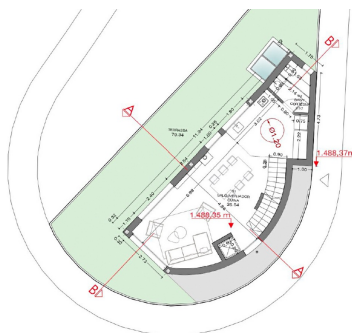
Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>248 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.170.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad



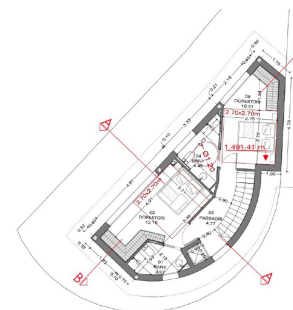
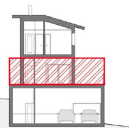
PIANTA SOTERRANI



PIANTA BAIXA  
Sup. Construcció: 25,29 m<sup>2</sup>  
Sup. Útil: 40,11 m<sup>2</sup>

Superficie parcel·la	132,24 m <sup>2</sup>
Superficie edificació	55,29 m <sup>2</sup>
Superficie llurs sub·loccació	82,55 m <sup>2</sup>

\*Valeu lluminació garatge  
\*Foto accés



PIANTA PRIMERA  
Sup. Construcció: 55,29 m<sup>2</sup>  
Sup. Útil: 33,39 m<sup>2</sup>



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.