REF.:6167

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet exclusif à vendre à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
556 m^2	3	4	3.700.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6167

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet exclusif à vendre à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
556 m^2	3	4	3.700.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Découvrez cette magnifique villa de 556 m² située dans un secteur résidentiel exclusif de Les Escaldes, entourée de nature et de tranquillité, à quelques minutes du centre commercial et financier d'Andorre. La villa, répartie sur 4 étages avec ascenseur, dispose d'un rez-de-chaussée lumineux avec un salon-salle à manger à double ambiance, une cuisine-salle à manger équipée d'appareils haut de gamme, et un accès à un jardin privé de 137 m² offrant une vue imprenable sur la vallée et les sommets. Au premier étage, vous trouverez deux chambres en suite avec placards encastrés et salles de bains modernes, ainsi qu'un espace polyvalent pouvant servir de bureau ou de salon, avec une sortie sur la terrasse-jardin. Il est possible d'aménager une quatrième chambre. La suite principale, au troisième étage, propose une chambre très vaste, un dressing, une salle de bains avec lumière naturelle, et un accès à une terrasse avec une vue exceptionnelle. Le sous-sol, avec capacité pour 4 véhicules, comprend plusieurs salles de rangement, une salle polyvalente de 80 m² idéale pour une salle de sport, et une salle de bains complète. Avec des finitions de haute qualité telles que parquets en bois, fenêtres à triple vitrage, et systèmes domotiques, cette propriété offre un confort inégalé et une confidentialité maximale dans l'un des meilleurs emplacements d'Andorre. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans ce véritable oasis de luxe.

Características

- Parking
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Electrodomestics
- Ski room
- Domòtica
- Despatx
- Finestres Abatents
- Calefacció
- Jardí
- Vistes ciutat
- Aigua calenta
- Persianes el.lèctriques
- Parquet
- Triple vidre
- Armaris encastats
- Terrassa
- Ascensor
- Llar de foc
- Traster
- Walk-in closet(S)
- Parking tipus box
- Safareig
- Assolellat
- Aire condicionat

REF.:6167

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet exclusif à vendre à Escaldes-Engordany

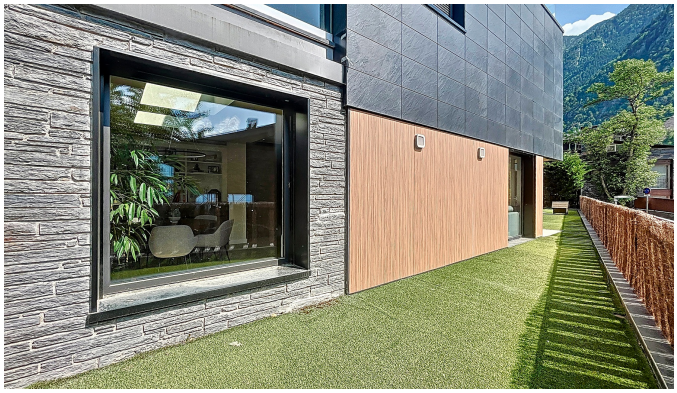
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
556 m^2	3	4	3.700.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com