

REF.:6178

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Edificio central para comprar em Pas de la Casa

Andorra - Pas de la Casa

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>698 m<sup>2</sup></b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>4.400.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Edificio central para comprar em Pas de la Casa

Andorra - Pas de la Casa

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>698 m<sup>2</sup></b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>4.400.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 info@sir.ad

Apresentamos este atraente edificio central localizado em Pas de la Casa, uma das áreas mais dinâmicas e procuradas de Andorra. O edificio conta com um andar térreo de 126,50 m<sup>2</sup> destinado a comércio, 3 andares destinados a habitação de 154,12 m<sup>2</sup> cada, e um quarto andar de 97,95 m<sup>2</sup> também destinado a habitação, além de um sótão de 2,97 m<sup>2</sup>. Atualmente, o edificio está totalmente alugado, oferecendo uma rentabilidade de 5%, ideal para investidores que buscam um retorno constante. A localização é privilegiada, consolidada no coração de Pas de la Casa, perto de lojas, restaurantes e com fácil acesso às pistas de esqui. Além disso, o edificio encontra-se em bom estado geral e bem conservado, preparado para continuar gerando retorno econômico. Aproveite essa oportunidade única de investir em uma das áreas mais atraentes de Andorra. Entre em contato conosco para mais informações ou para agendar uma visita.

## Características

- A peu de pistes
- cèntric
- Vistes a la muntanya
- Transport públic aprop
- Vistes ciutat



REF.:6178

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Edificio central para comprar em Pas de la Casa

Andorra - Pas de la Casa

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>698 m<sup>2</sup></b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>4.400.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.