

REF.:6189

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Terrain à vendre à Certers

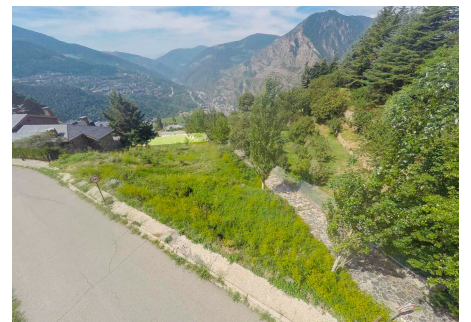
Andorra - Certers

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>617 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>617.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



REF.:6189

## Terrain à vendre à Certers

Andorra - Certers

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>617 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>617.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Vous avez une occasion unique d'acquérir ce terrain exceptionnel situé à Certers, dans la tranquille et exclusive zone résidentielle de Sant Julià de Lòria. Le terrain, d'une superficie de 617 m<sup>2</sup>, est idéal pour ceux qui cherchent à construire leur maison de montagne ou un chalet privé. Ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié avec une vue splendide sur la vallée, entouré de nature et ensoleillé toute la journée. Il est équipé des services nécessaires d'eau, d'électricité et de raccordements au réseau principal, et une rénovation de l'accès au sein de l'urbanisation est prévue par la commune. Bientôt, un nettoyage du terrain sera effectué pour permettre une meilleure visibilité de la surface disponible. Sa polyvalence permet d'envisager différentes options de construction, y compris la possibilité d'une maison individuelle avec un accès direct à la route de l'urbanisation, ou une configuration qui s'adapte le mieux à vos besoins. Sant Julià de Lòria est un point stratégique, car elle sert de porte d'entrée au royaume voisin et se connecte avec le reste de la Principauté d'Andorre. Avec une superficie de 61 km<sup>2</sup>, cette paroisse compte plusieurs charmants villages et abrite également l'Université d'Andorre, offrant un environnement dynamique et vibrant. Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un coin privilégié de la Principauté d'Andorre ! Contactez-nous pour plus d'informations et découvrez le potentiel de ce terrain fantastique.

### Características

 Edificable

 Assolellat

 Vistes a la muntanya

 Zona verda

REF.:6189

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Terrain à vendre à Certers

Andorra - Certers

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>617 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>617.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)