

REF.:6198

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Эксклюзивная квартира на первом этаже в продаже в Эмпамп

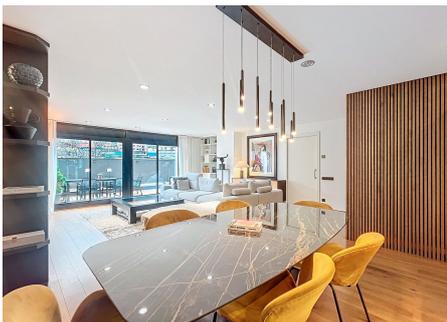
Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
322 m²	4	2	1.690.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Эксклюзивная квартира на первом этаже в продаже в Эмпамп

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
322 m²	4	2	1.690.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



Откройте для себя эту впечатляющую квартиру на первом этаже площадью **aproximadamente 204 m²**, разработанную для того, чтобы предложить уникальный опыт жизни. С очаровательным садом площадью **82 m²** и просторной террасой площадью **36 m²**, это жилье на одном уровне расположено в привилегированном месте, которое гарантирует как роскошь, так и комфорт. Исключительная планировка этого объекта максимально использует естественный свет в каждом уголке, создавая теплую и уютную атмосферу. В квартире предусмотрены **4 спальни**, включая роскошную главную спальню, а также **2 полноценные ванные комнаты** и гостевой туалет, отделанные керамикой от престижного бренда Inalco. Вы будете наслаждаться кухней вашей мечты, оснащенной высококачественной бытовой техникой Gaggenau, которая также включает отдельную зону для стирки. Просторная гостиная-столовая в открытом планировке идеальна для семейных встреч и мероприятий, предлагая элегантное и функциональное пространство. Экстерьер также впечатляет: передняя терраса с открытыми видами, идеальная для отдыха на свежем воздухе, и частный сад площадью **120 m²** с травой, создающий настоящий оазис спокойствия. Задняя терраса включает в себя отдельный полностью оборудованный сарай, который может служить спальней и снабжен всеми коммуникациями, а также подготовлен для установки дополнительной ванной, идеально подходящей для служебной зоны или квартиры для гостей. Каждая деталь этого жилья была тщательно продумана, с индивидуальной мебелью, изготовленной из лучших древесных материалов и меламина высокого качества, позволяющей вам заехать и жить без необходимости в дополнительных декорациях. Встроенные шкафы также разработаны на заказ, с автоматическим освещением при открывании, что обеспечивает функциональность и стиль. Паркет из массива дерева высшего качества по всему дому добавляют изысканности и тепла. Кроме того, закрытый гараж площадью **82 m²** предоставляет достаточно места для **4 автомобилей**, добавляя удобства в повседневную жизнь. Эта квартира на одном уровне устраняет архитектурные барьеры, характерные для многоквартирных домов, облегчая прямой и простой доступ с улицы, а также обеспечивая непревзойденную мобильность. Это дом, который гармонирует с дизайном, роскошью и практичностью, идеально подходящий для тех, кто ищет лучшее в качестве жизни. Готовы к переезду и готовы наслаждаться опытом жизни в квартире мечты!

Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Finestres Abatents
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Rebost
- ✓ Visibilitat
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Persianes el.lèctriques
- ✓ Laundry room
- ✓ Triple vidre
- ✓ Galeria
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda

REF.:6198

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Эксклюзивная квартира на первом этаже в продаже в Эмпамп

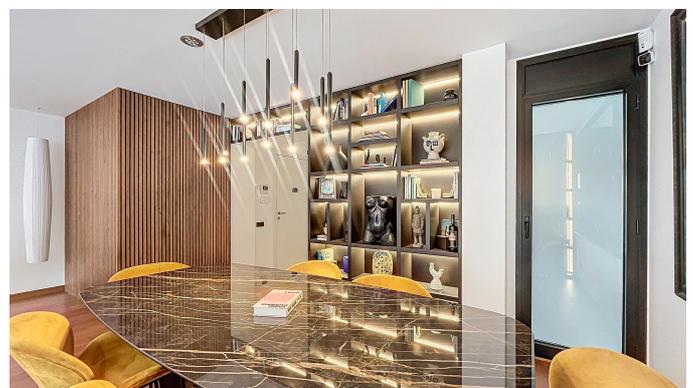
Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
322 m²	4	2	1.690.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com