

REF.:6209

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Xalet de nova construcció per comprar a Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 571 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 3.900.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Xalet de nova construcció per comprar a Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>571 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>3.900.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Descobreixi "Les Llars de la Font", un conjunt residencial situat al cor del centre històric de Sispony, Andorra. Aquesta oferta exclusiva inclou tres elegants cases de nova construcció que harmonitzen el luxe contemporani amb la rica tradició del Pirineu. Amb àmplies estades plenes de llum natural i vistes panoràmiques, els seus interiors han estat dissenyats amb una acurada selecció de materials locals, garantint una connexió autèntica amb l'entorn. Les cases s'alcen davant dels verds camps de tabac, amb el campanar de Sant Joan com a teló de fons, en una de les zones amb més hores de sol de tota la vall. Els residents podran gaudir de vistes espectaculars del Pic del Casamanya, així com d'un confort i disseny exquisits. Cada casa consta de quatre plantes. Aquesta de 571 m<sup>2</sup> construïts, ofereix una superfície útil de 353 m<sup>2</sup> i 153 m<sup>2</sup> de terrasses, així com un jardí comú de 384 m<sup>2</sup>. A la planta baixa, trobarà una sala-menjador acollidora amb llar de foc i accés a la terrassa, juntament amb una cuina integrada equipada amb electrodomèstics d'alta qualitat, incloent placa d'inducció, forn de vapor i nevera americana, així com un servei de cortesia. La planta -1 alberga tres habitacions en suite amb accés a terrassa. A la planta -2, es poden escollir dues opcions de mastersuite amb vestidor i bany privat, amb terrassa privada en ambdues. Tots els banys compten amb miralls anti-baf i tovalloles elèctrics. Finalment, la planta -3 destina el seu espai a un ampli garatge amb capacitat per a quatre cotxes, preinstal·lació de càrrega per vehicle elèctric, rack per bicicletes amb punt de càrrega i guarda-esquí. Un ascensor silenciós de quatre places connecta totes les plantes. Les acabats reflecteixen la màxima qualitat, amb façanes de pedra natural del país, paviment de tarima de fusta acabat roure i gres porcelànic a escales i banys. A més, compta amb un complet sistema domòtic Smart Home, amb il·luminació LED, aerotèrmia, calefacció radiant i un sistema de reutilització d'aigües per una sostenibilitat excepcional. No perdi l'oportunitat de viure en aquest projecte immillorable que fusiona confort, disseny i tradició en el cor dels Pirineus.

## Característiques

- |                             |                            |                  |
|-----------------------------|----------------------------|------------------|
| ✓ sòl radiant               | ✓ Parquet                  | ✓ Llar de foc    |
| ✓ Sauna                     | ✓ Parking tipus box        | ✓ Domòtica       |
| ✓ Carregador cotxe elèctric | ✓ Triple vidre             | ✓ Safareig       |
| ✓ Guarda Esquis             | ✓ Armari encastats         | ✓ Assolellat     |
| ✓ Parket ceràmic            | ✓ Terrassa                 | ✓ Calefacció     |
| ✓ Jardí                     | ✓ Ascensor                 | ✓ Alarma         |
| ✓ Vistes a la muntanya      | ✓ Zona verda               | ✓ Aigua calenta  |
| ✓ Electrodomèstics          | ✓ Parking porta automàtica | ✓ Parking cobert |
| ✓ Il·luminació LED          |                            |                  |

REF.:6209

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Xalet de nova construcció per comprar a Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>571 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>3.900.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)