

REF.:6220

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Ático Exclusivo en venta en Soldeu – Vistas a Grandvalira

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>130 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>800.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

📞 +376 872 222

✉ info@sir.ad



# Ático Exclusivo en venta en Soldeu – Vistas a Grandvalira

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>130 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>800.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

130 M2 + 3 HABITACIONES + 2 BAÑOS + VISTAS A GRANDVALIRA + PARKING + RÚSTICO Descubre este encantador ático situado en la entrada de Soldeu, con aproximadamente 130 m<sup>2</sup> y una privilegiada orientación suroeste que ofrece luz natural y sol durante todo el día. Disfruta de espléndidas vistas sobre las pistas de esquí de Grandvalira desde su acogedora terraza. El espacio vital se caracteriza por un salón-comedor con cocina integrada, diseñado en un solo espacio, con una cálida estufa de leña que crea un ambiente acogedor ideal para la relajación. Con tres habitaciones dobles, una de ellas una suite con acceso directo a la terraza, y un baño completo con bañera. Además, una de las habitaciones dobles cuenta con una sauna privada, ofreciéndote una experiencia de bienestar única en casa. El baño completo independiente, con espacio para lavandería, añade funcionalidad a la vivienda. La entrada presenta un bonito recibidor, con vigas de madera que dan un tono rústico a todo el piso y suelos de parquet que aportan calidez y confort a cada rincón. Con plaza de aparcamiento incluida, este ático es ideal tanto para amantes de los deportes de invierno como para aquellos que disfrutan de la naturaleza, ya que se encuentra a solo dos minutos a pie de las magníficas rutas de senderismo y ciclismo del Valle de Incles. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un entorno paradisíaco, donde cada día se celebra la belleza de la naturaleza y la comodidad de tu nuevo hogar.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Zona verda
- ✓ Llar de foc
- ✓ Doble vidre
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Ascensor
- ✓ Sauna
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Calefacció
- ✓ Transport públic aprop

REF.:6220

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Ático Exclusivo en venta en Soldeu – Vistas a Grandvalira

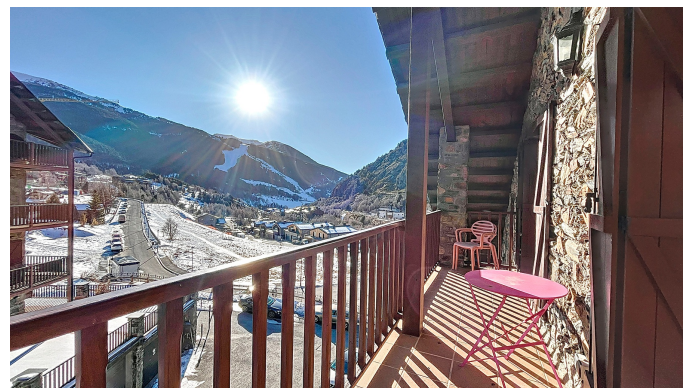
Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>130 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>800.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)