

REF.:6222

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Appartement à Louer à Canillo

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
76 m <sup>2</sup>	4	2	2.200 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Appartement à Louer à Canillo

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>76 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2.200 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 info@sir.ad

Situé dans l'exclusive et tranquille urbanisation de Ribagrossa, cette propriété est entourée de nature et très proche de la zone d'El Forn, dans le domaine skiable de Grandvalira. De plus, vous profiterez de divers sentiers de randonnée en montagne. L'appartement se compose de 2 grandes chambres doubles, dont une avec accès à une terrasse, toutes extérieures et avec des placards intégrés, ainsi que de 2 chambres individuelles, dont une avec accès à une terrasse. Ils partagent 2 salles de bains complètes, l'une avec douche et l'autre avec baignoire. Dans la zone de vie, il y a une cuisine pratique entièrement équipée, ouverte sur le grand salon-salle à manger, qui est complètement extérieur et dispose d'une pré-installation de cheminée. De là, vous pourrez profiter d'incroyables vues sur la montagne, y compris des vues spectaculaires sur le Roc del Quer et le Pont Tibétain. À l'entrée de l'appartement, se trouve un large hall avec placard intégré et un espace pratique pour la buanderie. Pour votre confort, il inclut une place de parking et un cabinet de rangement pour les skis.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Ski room
- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ Sauna
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo
- ✓ Domòtica
- ✓ Carregador cotxe el.lèctric
- ✓ Llums d'emergència
- ✓ Moblat
- ✓ Sortida de fum
- ✓ Aparador
- ✓ Entrada camió
- ✓ Guarda Esquis
- ✓ Pista de squash
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Gimnàs
- ✓ Visibilitat
- ✓ Galeria
- ✓ Assolellat
- ✓ ski room
- ✓ Parquet
- ✓ Llar de foc
- ✓ Domotica
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Rebost
- ✓ Near International schools
- ✓ Claus
- ✓ Reservat
- ✓ Safareig
- ✓ Centre de negocis
- ✓ Vestuaris
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Camp de basquet
- ✓ Piscina comunitària
- ✓ Camp de golf
- ✓ Propietat internacional
- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ sòl radiant
- ✓ Wine Cellar
- ✓ Laundry room
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Zona comunitària de fitness esportiu i zona de rel
- ✓ cèntric
- ✓ Office
- ✓ Triple vidre
- ✓ Animals
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Despatx
- ✓ Planta diàfana
- ✓ Edificable
- ✓ Equipacions esportives
- ✓ Pista de pàdel
- ✓ Camp de futbol
- ✓ Amb instal·lacions esportives
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Armari encastats
- ✓ Jacuzzi

REF.:6222

# Appartement à Louer à Canillo

Andorra - Canillo

Superficie | Habitacions | Baños | Precio  
**76 m<sup>2</sup>** | **4** | **2** | **2.200 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

- ✓ Finestres Abatents
- ✓ Finestres tipus Velux
- ✓ Parquet cerèmic
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Terrassa
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Piscina
- ✓ Parking
- ✓ Alarma
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Ascensor
- ✓ Golfes
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona verda
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Thermostat
- ✓ Hammam
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Fully refurbished
- ✓ Traster
- ✓ Spa
- ✓ Cinema room
- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ Conserge
- ✓ Magatzem
- ✓ Zona càrrega descàrrega
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Massage room
- ✓ II.luminació LED
- ✓ Parking cobert
- ✓ Fusta autèntica a portes i armaris
- ✓ Persianes el.lèctriques



REF.:6222

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Appartement à Louer à Canillo

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
76 m <sup>2</sup>	4	2	2.200 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)