

REF.:6232

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement de 3 chambres à louer à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
121 m <sup>2</sup>	3	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Appartement de 3 chambres à louer à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>121 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>Reservado €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Appartement à louer dans une zone résidentielle exclusive de la paroisse d'Ordino, situé stratégiquement près des écoles, des commerces et des services de toutes sortes, et à seulement quelques minutes des accès aux pistes de ski du secteur d'Arcalis à Grandvalira. Il s'agit d'un bien immobilier de 121 m<sup>2</sup> avec une terrasse d'environ 9 m<sup>2</sup>. Cet appartement se compose d'un spacieux salon-salle à manger, très lumineux grâce aux grandes fenêtres qui donnent accès à la terrasse, offrant une vue et du soleil. À côté de la salle à manger, nous trouvons la cuisine indépendante, entièrement équipée, avec un espace buanderie attenant. La zone nuit, correctement séparée, est répartie en 3 chambres doubles, dont une en suite avec salle de bain complète avec baignoire. La propriété est complétée par une autre salle de bain complète avec douche et des placards intégrés dans le couloir, idéaux pour le rangement. Le sol est en parquet et les finitions sont modernes et de haute qualité, comme les fenêtres oscillo-battantes à double vitrage. Dans le même bâtiment, nous trouvons deux places de parking et un débarras pour un confort maximum.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ cèntric
- ✓ Armariis encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Llar de foc
- ✓ Near International schools
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Traster
- ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo
- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Persianes el.lèctriques



REF.:6232

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement de 3 chambres à louer à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie **121 m<sup>2</sup>** | Habitaciones **3** | Baños **2** | Precio **Reservado €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)