

REF.:6257

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 精緻的新建底層公寓在奧爾迪諾出售

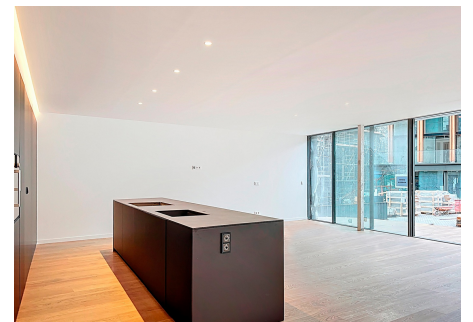
Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>179 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.422.525 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# 精緻的新建底層公寓在奧爾迪諾出售

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
179 m <sup>2</sup>	2	2	1.422.525 €

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

發現位於自然心臟地帶的新豪華公寓，獨特性和舒適性完美融合。這個179平方米的新建住宅位於奧爾迪諾教區最特權的區域之一，既適合作為永久居所，也適合作為第二居所。公寓擁有兩個套房臥室，每個臥室都有自己的浴室，還有一個額外的洗手間和一個實用的洗衣房。其26平方米的優雅露台提供了一個理想的空間，可以享受寧靜的環境，完美配備，適合在室內和室外放鬆的時刻。主要特點：私人車庫，可容納2輛車，空調和地板采暖系統，確保全年最大舒適度。高標準建築搭配高端元素，包括三層玻璃以獲得更好的絕緣。卓越的公共空間，包括配備健身房的健身區、社區水療中心及泳池和按摩浴缸，以及休閒娛樂區。集成智能家居系統，便於直觀控制設施。安全舒適，配有安全進門和滑動門，增添現代感。此外，其戰略位置使您在幾分鐘內便可抵達瓦爾諾德纜車，對於滑雪和戶外活動愛好者來說非常理想。接近公共交通和當地便利設施使這個公寓成為安道爾公國的一個獨特機會。不要錯過在自然環繞的獨特環境中生活的機會。請聯繫我們以獲取關於這個奧爾迪諾獨特底層公寓的更多信息！建築師：拉斐爾·德·拉·霍斯，里卡多·德·德烏斯 - COAA N°90。

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Traster
- ✓ Il·luminació LED
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Visibilitat
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Armari encastats
- ✓ sòl radiant
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Triple vidre
- ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Domòtica

REF.:6257

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 精緻的新建底層公寓在奧爾迪諾出售

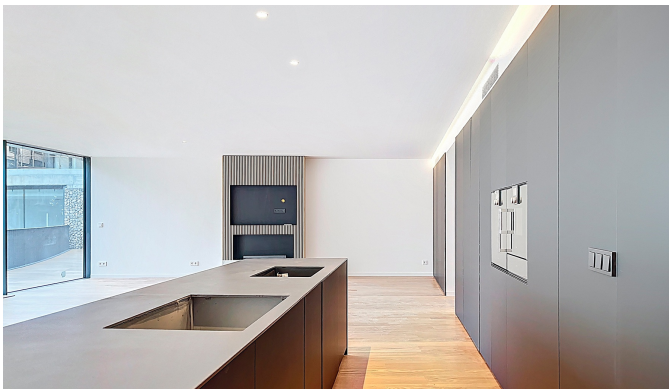
Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>179 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.422.525 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)