REF.:6258

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Maison exclusive à acheter à Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
593 m^2	4	5	4.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6258

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Maison exclusive à acheter à Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
593 m^2	4	5	4.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

MAISON 1 Bienvenue dans votre nouveau foyer à Els Vilars, Escaldes, où l'élégance et la nature se fusionnent en parfaite harmonie. Située dans un cadre naturel privilégié, cette villa unifamiliale se trouve à seulement quelques minutes du centre vibrant de la capitale andorrane, offrant un accès immédiat à tous les services, commerces et zones de loisirs que la ville a à offrir. Conçue avec une approche durable, cette propriété se distingue par sa structure avec de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle, créant une atmosphère de tranquillité et de pureté. Les vues impressionnantes sur Escaldes et les majestueuses montagnes qui l'entourent apportent une valeur ajoutée, et son orientation sud garantit un éclairage exceptionnel tout au long de la journée, de l'aube au crépuscule. L'entrée de la villa révèle un rez-de-chaussée accueillant, conçu pour la zone de jour, avec un salon moderne et une cuisine avec un îlot indépendant qui se distingue par sa fonctionnalité. Toutes les pièces du rez-de-chaussée se connectent directement à une belle terrasse-jardin, offrant un espace idéal pour profiter du climat et de l'environnement naturel. Au premier étage, vous trouverez un espace réservé à la zone de nuit, avec quatre suites équipées de salles de bains privées et de placards indépendants, garantissant la plus grande intimité et confort. Le deuxième étage se transforme en un véritable oasis de bien-être, avec une salle de sport, une piscine, un spa et une salle polyvalente, le tout offrant les meilleures vues de la région. Enfin, le sous-sol offre un vaste parking, un débarras et un espace buanderie, ainsi qu'un accès facile et fonctionnel à la maison. Avec un design pensé pour l'économie d'énergie, cette villa complète son confort avec des jardins et des zones vertes qui créent un espace de vie intime et agréable. Découvrez la véritable essence de la vie andorrane dans cette villa unique, où chaque détail a été soigneusement pensé pour vous offrir un confort maximal et une vie pleine d'harmonie et de beauté.

Características

- sòl radiant
- Sauna
- Triple vidre
- Armaris encastats
- Aire condicionat
- Ascensor
- Spa
- Parking
- Parquet
- Domòtica
- Safareig
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Porta de seguretat
- Llar de foc
- Near International schools
- Gimnàs
- Terrassa
- Jardí
- Zona verda
- Il.luminació LED

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

REF.:6258

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Maison exclusive à acheter à Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
593 m^2	4	5	4.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com