

REF.:6260

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 位於埃斯卡爾德斯-恩戈爾達尼省 埃爾斯維拉爾的令人嚮往的房屋

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>635 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>4.250.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# 位於埃斯卡爾德斯-恩戈爾達尼省 埃爾斯維拉爾的令人嚮往的房屋

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>635 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>4.250.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

歡迎來到您在埃斯卡爾德斯的艾爾斯維拉斯的新家，這裡優雅與自然完美融合。這座單戶別墅位於一個特權的自然環境中，距離安道爾首都的繁華中心僅幾分鐘的路程，提供立即進入城市所提供的所有服務、商店和休閒區的便利。這個物業以可持續發展的方式設計，因其結構具有寬大的窗戶，能讓自然光線進入，創造出寧靜和純淨的氛圍而脫穎而出。從埃斯卡爾德斯和周圍壯麗山脈的壯觀景色增加了額外的價值，南向的設計確保了整個白天的卓越採光，從黎明到黃昏。別墅的入口處透露出一個舒適的底層，專為日間活動而設計，擁有現代化的客廳和一個獨立島台的廚房，並以其功能性而著稱。底層的所有房間都與一個美麗的露台花園直接相連，提供了一個理想的空間來享受當地氣候和自然環境。在一樓，您會找到一個專門為睡眠區域保留的空間，擁有四間設有私人浴室和獨立衣櫃的套房，確保最大程度的隱私和舒適。二樓則轉變為真正的福祉綠洲，設有健身房、游泳池、水療中心和多功能室，所有這些設施都有著該地區最美的景色。最後，地下室提供寬敞的停車場、儲藏室和洗衣房，並且輕鬆而實用地進入住宅。這座別墅的設計考慮到能源節約，還配有花園和綠地，創造出親密而愉悅的生活空間。在這座獨特的別墅中，發現安道爾生活的真實本質，這裡的每一個細節都經過精心考量，以提供您最大的舒適和充滿和諧與美麗的生活。

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Sauna
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Piscina
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Parquet
- ✓ Domòtica
- ✓ Gimnàs
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Llar de foc
- ✓ Triple vidre
- ✓ Armari encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Spa



REF.:6260

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 位於埃斯卡爾德斯-恩戈爾達尼省 埃爾斯維拉爾的令人嚮往的房屋

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>635 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>4.250.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)