

REF.:6262

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Élégant duplex à vendre à Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
233 m²	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Élégant duplex à vendre à Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
233 m²	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Bienvenue dans votre nouveau chez-vous, niché dans un cadre naturel privilégié à Els Vilars, Escaldes, où l'élégance se mêle à la beauté du paysage andorran. Cette propriété spectaculaire, située à quelques minutes du centre vibrant d'Andorre-la-Vieille, offre un accès immédiat à une large gamme de services, commerces et espaces de loisirs. Conçu dans un souci de durabilité, ce duplex se distingue par ses grandes ouvertures qui laissent entrer la lumière naturelle, créant ainsi une atmosphère d'harmonie et de sérénité. Les vues imprenables sur les montagnes et sur Escaldes, combinées à une orientation sud qui garantit un éclairage exceptionnel tout au long de la journée, font de cette résidence un véritable havre de tranquillité. S'étendant sur un total de 233 m², cette propriété occupe le rez-de-chaussée et le premier étage. Elle comprend trois confortables chambres avec salle de bain privative, un WC pour les invités, un lave-linge et un grand jardin avec accès direct depuis le salon et la salle à manger. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste salon, séparé de la cuisine par une cheminée élégante qui crée deux zones distinctes dans un même espace. Au premier étage, les trois chambres avec salle de bain privative offrent intimité et confort. Avec un design axé sur l'efficacité énergétique, cette villa ne se contente pas de fournir confort, elle dispose également de jardins et d'espaces verts qui favorisent un mode de vie intime et agréable. Découvrez la véritable essence de la vie andorrane dans ce duplex unique, où chaque détail a été soigneusement pensé pour garantir un confort maximal et une vie pleine d'harmonie et de beauté.

Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Domòtica
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Llar de foc
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda

REF.:6262

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Élégant duplex à vendre à Els Vilars, Escaldes

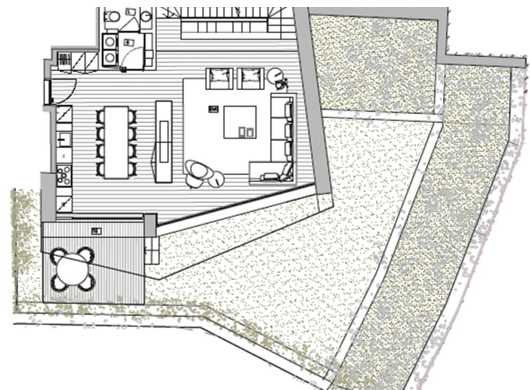
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
233 m²	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com