

REF.:6262

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Duplex elegante para venda em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>233 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.650.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Duplex elegante para venda em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>233 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.650.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Bem-vindo ao seu novo lar, situado em um ambiente natural privilegiado em Els Vilars, Escaldes, onde a elegância se funde com a beleza da paisagem andorrana. Esta espetacular propriedade, localizada a poucos minutos do vibrante centro de Andorra-la-Velha, oferece acesso imediato a uma ampla gama de serviços, lojas e áreas de lazer. Projetado com foco na sustentabilidade, este duplex destaca-se por suas grandes aberturas, que permitem a entrada de luz natural, criando assim uma atmosfera de harmonia e serenidade. As deslumbrantes vistas para as montanhas e para Escaldes, juntamente com uma orientação sul que garante uma excelente iluminação ao longo do dia, tornam esta residência um verdadeiro oásis de tranquilidade. Com um total de 233 m<sup>2</sup>, esta propriedade ocupa o andar térreo e o primeiro andar. Inclui três confortáveis suítes, um banheiro para convidados, uma lavanderia e um amplo jardim com acesso direto da sala de estar e da sala de jantar. O andar térreo apresenta uma sala de estar de grandes dimensões, separada da cozinha por uma elegante lareira que cria duas zonas distintas em um único espaço. No primeiro andar, as três suítes oferecem privacidade e conforto. Com um design voltado para a eficiência energética, esta villa não só proporciona conforto, mas também conta com jardins e áreas verdes que promovem um estilo de vida íntimo e prazeroso. Descubra a verdadeira essência da vida andorrana neste duplex único, onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para garantir o máximo conforto e uma vida repleta de harmonia e beleza.

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Domòtica
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Llar de foc
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda

REF.:6262

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Duplex elegante para venda em Els Vilars, Escaldes

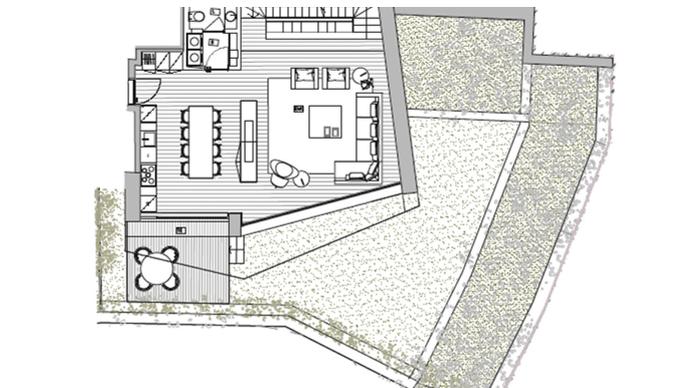
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>233 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.650.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com