

REF.:6264

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Duplex incomparable à vendre à Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
213 m²	3	2	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Duplex incomparable à vendre à Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
213 m²	3	2	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Bienvenue dans votre nouvelle maison située dans un environnement naturel privilégié à Els Vilars, Escaldes, où l'élégance se mêle à la beauté du paysage andorran. Cette propriété spectaculaire, située à quelques minutes du centre vibrant d'Andorre-la-Vieille, offre un accès immédiat à une large gamme de services, de commerces et de zones de loisirs. Avec un design axé sur la durabilité, ce duplex se distingue par ses généreuses ouvertures qui permettent à la lumière naturelle d'entrer, créant ainsi une atmosphère d'harmonie et de sérénité. Les vues imprenables sur les montagnes et sur Escaldes, ainsi qu'une orientation sud garantissant un excellent éclairage tout au long de la journée, font de cette résidence un véritable oasis de tranquillité. D'une superficie totale de 213 m², cette propriété s'étend sur le rez-de-chaussée et le premier étage. Elle comprend trois chambres confortables, dont une suite, une salle de bain complète indépendante, des toilettes pour les invités, une buanderie et un jardin spacieux avec un accès direct depuis le salon et la salle à manger. Le rez-de-chaussée présente un grand salon, séparé de la cuisine par une élégante cheminée qui crée deux zones distinctes dans un seul espace. Au premier étage, les trois chambres offrent intimité et confort. Avec un design axé sur l'économie d'énergie, cette villa offre non seulement du confort, mais dispose également de jardins et d'espaces verts qui favorisent un mode de vie intime et agréable. Découvrez la véritable essence de la vie andorrane dans ce duplex unique, où chaque détail a été pensé pour garantir un confort maximal et une vie pleine d'harmonie et de beauté.

Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Domòtica
- ✓ Amaris encastrats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Llar de foc
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda

REF.:6264

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Duplex incomparable à vendre à Els Vilars, Escaldes

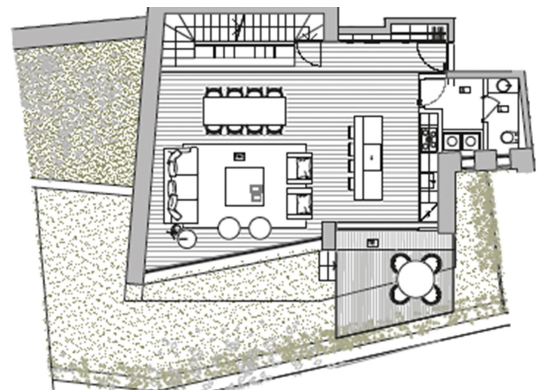
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
213 m²	3	2	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com