

REF.:6264

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Несравненный дуплекс на продажу в Els Vilars, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>213 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.650.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Несравненный дуплекс на продажу в Els Vilars, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
213 m <sup>2</sup>	3	2	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Добро пожаловать в ваш новый дом, расположенный в привилегированном природном окружении в Эльс Вилас, Эскальдес, где элегантность сочетается с красотой андоррского пейзажа. Эта впечатляющая собственность находится всего в нескольких минутах от яркого центра Андорра-ла-Велья и предлагает непосредственный доступ к широкому спектру услуг, магазинов и зон отдыха. С дизайном, ориентированным на устойчивость, этот дуплекс выделяется своими большими окнами, которые позволяют естественному свету проникать внутрь, создавая атмосферу гармонии и спокойствия. Удивительные виды на горы и Эскальдес, а также южная ориентация, обеспечивающая отличное освещение в течение всего дня, делают эту резиденцию настоящим оазисом спокойствия. Общая площадь этой недвижимости составляет 213 м<sup>2</sup>, она занимает первый и второй этаж. Включает в себя три комфортабельные спальни, одна из которых со встроенной ванной, отдельную полную ванную комнату, туалет для гостей, прачечную и просторный сад с прямым выходом из гостиной и столовой. На первом этаже расположена большая гостиная, отделенная от кухни элегантным камином, что создает две отдельные зоны в одном пространстве. На втором этаже три спальни предлагают приватность и комфорт. С дизайном, направленным на экономию энергии, этот дуплекс обеспечивает не только комфорт, но и включает в себя сады и зеленые зоны, способствующие более уединенному и приятному образу жизни. Откройте для себя истинную сущность жизни в Андорре в этом уникальном дуплексе, где каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта и жизни, полной гармонии и красоты.

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Domòtica
- ✓ Amaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Llar de foc
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda

REF.:6264

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Несравненный дуплекс на продажу в Els Vilars, Эскальдес

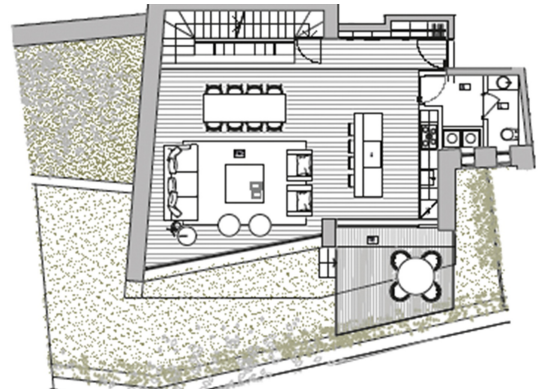
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>213 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.650.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)