

REF.:6284

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement élégant et neuf à louer à Escaldes

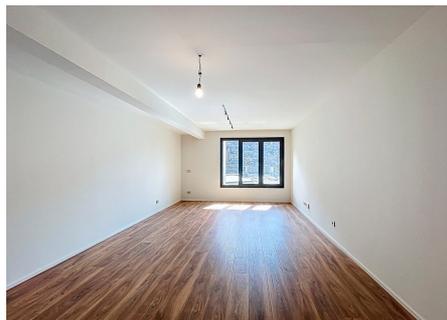
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>134 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3.500 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Appartement élégant et neuf à louer à Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>134 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3.500 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

APPARTEMENT NEUF + 5 MINUTES DU CENTRE À PIED Découvrez la sérénité et le confort de cet exquis appartement à peine construit, situé à seulement 5 minutes à pied du centre d'Escaldes. Avec une généreuse superficie de 134 m<sup>2</sup>, ce logement offre un design moderne et fonctionnel, où chaque détail a été pensé pour fournir une expérience de vie unique. L'espace présente un vaste salon-salle à manger qui se fusionne harmonieusement avec une cuisine entièrement équipée, le tout dans un concept ouvert qui favorise la lumière naturelle grâce à sa grande fenêtre. Les sols en parquet apportent de la chaleur, tandis que le cellier adjacent à la cuisine ajoute un niveau de commodité pratique. Cet appartement dispose de deux chambres en suite, chacune avec un dressing et une salle de bain privative avec douche, garantissant intimité et luxe. L'une des chambres se distingue par sa terrasse privée, un oasis personnel pour profiter de moments agréables. De plus, une troisième chambre double offre un grand espace de rangement, idéal pour ceux qui apprécient l'ordre et l'organisation. Les finitions de haute qualité, avec des éclairages LED qui améliorent l'illumination des espaces, et les murs peints avec des techniques naturelles et à la main, apportent une touche distinctive et élégante. Pour compléter cette offre inégalée, l'appartement inclut une place de parking et un débarras situé au même étage, assurant ainsi un confort et une accessibilité exceptionnels. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cet magnifique appartement votre nouveau chez-vous, où le confort et le style se rencontrent.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Parquet
- ✓ Doble vidre
- ✓ Finestres Abatents
- ✓ Ascensor
- ✓ Traster
- ✓ Parking cobert
- ✓ cèntric
- ✓ Amaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Electrodomestics

REF.:6284

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement élégant et neuf à louer à Escaldes

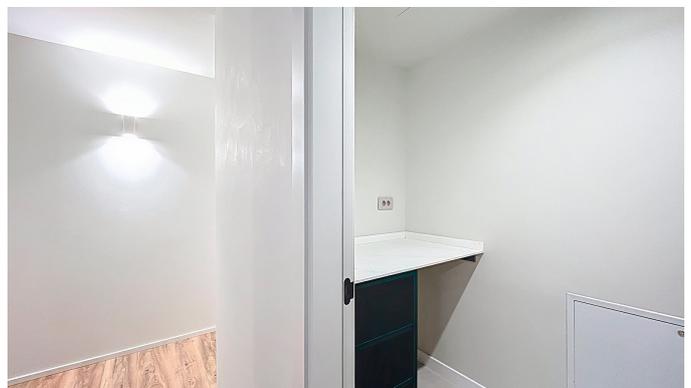
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>134 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3.500 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)