

REF.:6294

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiu Xalet per comprar a El Tarter

Andorra - Tarter (El)

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 359 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 2.895.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusiu Xalet per comprar a El Tarter

Andorra - Tarter (El)

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>359 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>2.895.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Exclusiva casa situada a La Pleta del Solà del Tarter, una de les zones residencials més demandades per la seva proximitat a les pistes d'esquí de Grandvalira i el seu entorn natural privilegiat. L'habitatge compta amb una superfície construïda de 359,4 m<sup>2</sup>, dels quals 283,7 m<sup>2</sup> són útils habitables, i una àmplia superfície exterior de 140,8 m<sup>2</sup> distribuïda en diverses terrasses: una de 84,1 m<sup>2</sup>, una altra de 34,2 m<sup>2</sup>, una de 16 m<sup>2</sup> i una escala exterior de 6,5 m<sup>2</sup>. La casa disposa de quatre habitacions i quatre banys, oferint espais amplis, lluminosos i pensats per al confort. La zona de dia inclou un espai de saló-menjador amb cuina oberta, ideal per crear un ambient integrat i funcional. També compta amb zona de safareig independent i un garatge tancat de 55 m<sup>2</sup>, amb capacitat per a diversos vehicles. L'habitatge ofereix acabats de qualitat i una arquitectura moderna, pensada per integrar-se amb l'entorn i aprofitar al màxim la llum natural i les vistes.

## Características

- |                                    |                        |                          |
|------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)                | ✓ Parquet              | ✓ Safareig               |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Assolellat           | ✓ Terrassa               |
| ✓ Calefacció                       | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Zona verda                       | ✓ Aigua calenta        | ✓ Parking cobert         |
| ✓ Armari encastats                 | ✓ Traster              | ✓ sòl radiant            |
| ✓ Parking                          |                        |                          |

REF.:6294

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiu Xalet per comprar a El Tarter

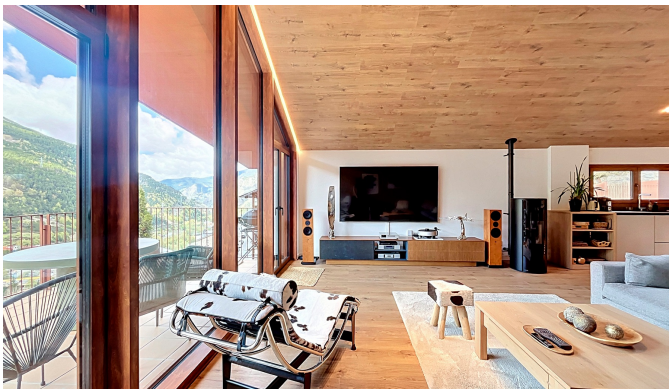
Andorra - Tarter (El)

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 359 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 2.895.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com