REF.:6309

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Àtic per comprar a Canillo - llogat, Ideal per a inversors

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
80 m^2	2	2	358.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6309

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Àtic per comprar a Canillo - llogat, Ideal per a inversors

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
80 m²	2	2	358.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Viure la màgia dels Pirineus en un espectacular pis dissenyat per oferir comoditat i vistes inigualables. Aquest pis modern, completament moblat, té una superfície útil de 80 m² i destaca per la seva ubicació privilegiada davant del mirador del Roc del Quer. Amb dos amplis dormitoris i dos banys, és perfecte tant per a famílies com per a inversors, amb una rendibilitat estimada del 6%. La cuina, equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, s'integra en un espai d'estil contemporani, complementat pel seu sòl de parquet de lames amples C5 que confereix sofisticació i calidesa. L'habitatge també disposa d'un balcó de cristall doble amb obertura oscilobatent per gaudir del paisatge i de l'aire fresc. Inclou una plaça de pàrquing gran i un traster molt ampli, ideals per guardar tot el que necessitis. El balcó ofereix un espai perfecte per relaxar-se i contemplar les impressionants vistes de la zona. Situat en un entorn natural idíl·lic, envoltat de natura i possibilitats esportives, la propietat es troba a només 5 minuts de Canillo, a 15 minuts d'Andorra la Vella i a 10 minuts de les pistes d'esquí de GrandValira, la més gran dels Pirineus. Aprofita aquesta oportunitat de residir en un lloc on la natura es fusiona amb el confort d'un habitatge modern. Nota: Actualment, el pis està en procés de reforma. Les imatges mostrades corresponen a una unitat similar ubicada just a sota de l'àtic anunciat, amb una distribució i acabats molt semblants, només que compta amb sostres de major altura.

Característicasas

- Parquet
- Moblat
- Armaris encastats
- Assolellat
- Balcó
- Parking
- Ascensor
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Traster
- Electrodomestics
- Triple vidre
- Finestres Abatents

REF.:6309

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Àtic per comprar a Canillo - llogat, Ideal per a inversors

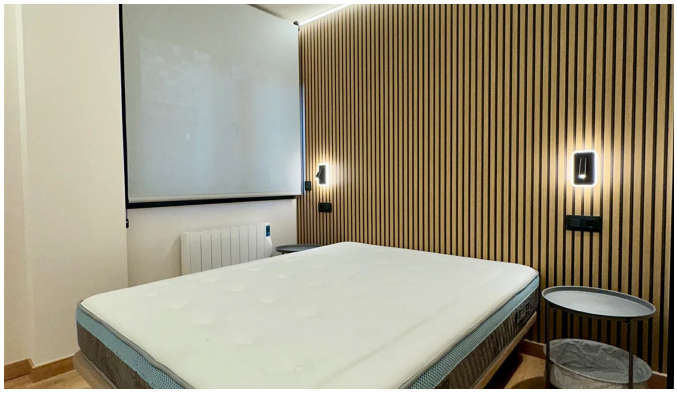
Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
80 m^2	2	2	358.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com