

REF.:6309

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Cobertura para comprar em Canillo - arrendada, ideal para investidores

Andorra - Canillo

|                   |              |       |           |
|-------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie        | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 80 m <sup>2</sup> | 2            | 2     | 500.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Cobertura para comprar em Canillo - arrendada, ideal para investidores

Andorra - Canillo

| Superfície        | Habitaciones | Baños | Precio    |
|-------------------|--------------|-------|-----------|
| 80 m <sup>2</sup> | 2            | 2     | 500.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222 info@sir.ad

Viva a magia dos Pirineus num apartamento espetacular projetado para oferecer conforto e vistas inigualáveis. Este apartamento moderno, totalmente mobilado, tem uma área útil de 80 m<sup>2</sup> e destaca-se pela sua localização privilegiada em frente ao miradouro do Roc del Quer. Com dois quartos espaçosos e duas casas de banho, é perfeito tanto para famílias quanto para investidores, com uma rentabilidade estimada de 6%. A cozinha, equipada com eletrodomésticos de alta gama, integra-se num espaço de estilo contemporâneo, complementado pelo chão de parquet em lâminas largas C5, que confere sofisticação e calor. A habitação também dispõe de uma varanda de vidro triplo com abertura oscilobatente para aproveitar a paisagem e o ar fresco. Inclui uma grande vaga de estacionamento e um sótão muito espaçoso, ideais para guardar tudo o que precisa. A varanda oferece um espaço perfeito para relaxar e contemplar as vistas impressionantes da zona. Situada num ambiente natural idílico, rodeada de natureza e possibilidades desportivas, a propriedade encontra-se a apenas 5 minutos de Canillo, a 15 minutos de Andorra la Vella e a 10 minutos das pistas de ski de GrandValira, a maior dos Pirineus. Aproveite esta oportunidade de residir num local onde a natureza se funde com o conforto de uma casa moderna. Nota: Atualmente, o apartamento está em fase de renovação. As imagens apresentadas correspondem a uma unidade semelhante localizada logo abaixo do ático anunciado, com uma distribuição e acabamentos muito parecidos, só que com tetos mais altos.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Traster
- ✓ Finestres Abatents
- ✓ Moblat
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Amaris encastats
- ✓ Parking
- ✓ Zona verda
- ✓ Triple vidre



REF.:6309

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Cobertura para comprar em Canillo - arrendada, ideal para investidores

Andorra - Canillo

|                   |              |       |           |
|-------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie        | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 80 m <sup>2</sup> | 2            | 2     | 500.000 € |

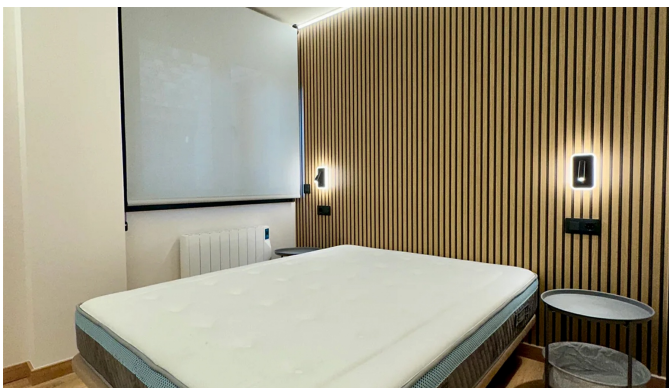
Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

**Andorra Sotheby's International Realty**  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)