

REF.:6312

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento exclusivo para venda em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                   |              |       |           |
|-------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie        | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 71 m <sup>2</sup> | 2            | 1     | 840.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Apartamento exclusivo para venda em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                   |              |       |           |
|-------------------|--------------|-------|-----------|
| Superfície        | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 71 m <sup>2</sup> | 2            | 1     | 840.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Situado no centro comercial e financeiro de Escaldes-Engordany, este apartamento de construção recente combina elegância e funcionalidade em um ambiente privilegiado. Com 71 m<sup>2</sup> de área, oferece uma ampla sala de estar e jantar e uma cozinha totalmente equipada em um espaço integrado, com vistas para Caldea e para a parte nordeste de Escaldes — perfeito para aproveitar a riqueza visual do entorno. A propriedade dispõe de uma área que integra sala, jantar e cozinha. Além disso, na zona dormitório, há dois quartos duplos e um banheiro completo com ducha ampla, projetados para oferecer máximo conforto e praticidade. A qualidade dos materiais é refletida em janelas oscilobatentes com vidro duplo e isolamento acústico, piso de vinil totalmente submersível, além de mobiliário e eletrodomésticos de alta qualidade, como cozinha BULTHAUP com coifa, placa de indução BORA, forno e micro-ondas Siemens, e armários CARRÉ. O banheiro é revestido com gres porcelânico moderno e resistente. No que diz respeito às qualidades técnicas e eficiência energética, o apartamento possui aquecimento por piso radiante, sistema de renovação de ar, iluminação LED, domótica e videovigilância para garantir segurança e um ambiente saudável. A combinação de isolamento térmico e acústico, junto com essas tecnologias, torna a residência uma opção ideal para quem busca conforto e segurança. Além disso, o edifício oferece uma vaga de estacionamento privativa no próprio prédio, proporcionando comodidade e fácil acesso.

## Características

- |                          |                              |                            |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)      | ✓ sòl radiant                | ✓ cèntric                  |
| ✓ Domòtica               | ✓ Near International schools | ✓ Triple vidre             |
| ✓ Visibilitat            | ✓ Armaris encastats          | ✓ Assolellat               |
| ✓ Parket ceràmic         | ✓ Aire condicionat           | ✓ Calefacció               |
| ✓ Parking                | ✓ Ascensor                   | ✓ Vistes a la muntanya     |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat              | ✓ Aigua calenta            |
| ✓ Electrodomestics       | ✓ Il.luminació LED           | ✓ Finestres Oscil.obatents |

REF.:6312

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento exclusivo para venda em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                   |              |       |           |
|-------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie        | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 71 m <sup>2</sup> | 2            | 1     | 840.000 € |

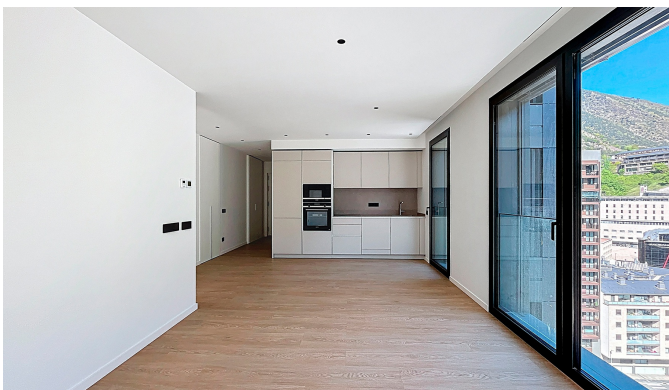
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)