

REF.:6312

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Эксклюзивная квартира на продажу в Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

|                   |              |       |           |
|-------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie        | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 71 m <sup>2</sup> | 2            | 1     | 840.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Эксклюзивная квартира на продажу в Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

|                   |              |       |           |
|-------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie        | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 71 m <sup>2</sup> | 2            | 1     | 840.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Расположенная в торговом и финансовом центре Эскальдес-Энгордань, эта недавно построенная квартира сочетает элегантность и функциональность в привилегированном окружении. Обладая площадью 71 м<sup>2</sup>, она предлагает просторную гостиную-столовую и полностью оборудованную кухню в едином пространстве с видом на Caldea и северо-восточную часть Эскальдеса — идеально для наслаждения визуальным богатством окружающей среды. Жилое пространство включает в себя комбинированную гостиную, столовую и кухню. В зоне спальни расположены две двуспальных комнаты и полная ванная комната с просторным душем, созданные для максимального комфорта и удобства. Качество материалов отражается в окнах с откидными створками и двойным стеклом с звукоизоляцией, вилка винилового пола, полностью погружаемого в поверхность, а также в мебель и бытовую технику высокого класса, такие как кухня BULTHAUP с вытяжкой, индукционная плита BORA, духовка и микроволновая печь Siemens, а также шкафы CARRÉ. Ванная отделана современной и прочной фарфоровой плиткой. Что касается технических характеристик и энергоэффективности, квартира оснащена системой теплого пола, системой вентиляции, LED освещением, системой автоматизации и видеонаблюдением для обеспечения безопасности и здоровой среды. Комбинация термической и звукоизоляции вместе с этими технологиями делает жилье отличным выбором для тех, кто ищет комфорт и безопасность. Также в здании есть частная парковка, расположенная прямо в этом же здании, что обеспечивает удобство и легкий доступ.

## Características

- |                          |                              |                             |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)      | ✓ sòl radiant                | ✓ cèntric                   |
| ✓ Domòtica               | ✓ Near International schools | ✓ Triple vidre              |
| ✓ Visibilitat            | ✓ Armaris encastats          | ✓ Assolellat                |
| ✓ Parket ceràmic         | ✓ Aire condicionat           | ✓ Calefacció                |
| ✓ Parking                | ✓ Ascensor                   | ✓ Vistes a la muntanya      |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat              | ✓ Aigua calenta             |
| ✓ Electrodomestics       | ✓ Il.luminació LED           | ✓ Finestres Oscil.lobatents |

REF.:6312

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Эксклюзивная квартира на продажу в Эскальдес-Энгорданы

Andorra - Escaldes-Engordany

|                   |              |       |           |
|-------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie        | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 71 m <sup>2</sup> | 2            | 1     | 840.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)