

REF.:6312

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 獨家出售於艾斯卡爾德斯-恩哥爾丹的公寓

Andorra - Escaldes-Engordany

|                   |              |       |           |
|-------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie        | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 71 m <sup>2</sup> | 2            | 1     | 840.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# 獨家出售於艾斯卡爾德斯-恩哥爾丹的公寓

Andorra - Escaldes-Engordany

|                   |              |       |           |
|-------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie        | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 71 m <sup>2</sup> | 2            | 1     | 840.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

位於艾斯卡爾德斯-恩哥爾丹的商業和金融中心，這間新建公寓結合了優雅與實用性，置身於一個極具優勢的環境中。面積71平方米，提供寬敞的客廳和餐廳，以及一個設備齊全的開放式廚房，並可欣賞到Caldea及東北部艾斯卡爾德斯的迷人景色，完美享受周圍的視覺盛宴。該住宅由一個融合了客廳、餐廳和廚房的空間組成。此外，夜間區域設有兩間雙人臥室和一間配備大型淋浴的完整浴室，旨在提供最大程度的舒適與實用性。材料的高品質在雙層隔音落地窗、隔音設計的可傾斜窗、百分之百浸入式的Vinyl地板，及高端的傢俱與電器中展現無遺，例如：BULTHAUP廚房配備抽油煙機、BORA感應爐、Siemens的烤箱與微波爐，以及CARRÉ品牌的衣櫥。浴室使用現代且耐用的瓷磚裝修。在技術和能源效率方面，公寓配備了暖氣地板、空氣循環系統、LED照明、自動化系統以及監控設備，以確保安全和健康的生活環境。結合熱絕緣和隔音技術，這些配置使得該住宅成為追求舒適與安全的理想選擇。此外，該建築內設有專屬車位，方便和快捷，為居住者提供極大的便利。

## Características

- |                          |                              |                             |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)      | ✓ sòl radiant                | ✓ cèntric                   |
| ✓ Domòtica               | ✓ Near International schools | ✓ Triple vidre              |
| ✓ Visibilitat            | ✓ Armari encastats           | ✓ Assolellat                |
| ✓ Parket ceràmic         | ✓ Aire condicionat           | ✓ Calefacció                |
| ✓ Parking                | ✓ Ascensor                   | ✓ Vistes a la muntanya      |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat              | ✓ Aigua calenta             |
| ✓ Electrodomestics       | ✓ Il.luminació LED           | ✓ Finestres Oscil.lobatents |

REF.:6312

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 獨家出售於艾斯卡爾德斯-恩哥爾丹的公寓

Andorra - Escaldes-Engordany

|                   |              |       |           |
|-------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie        | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 71 m <sup>2</sup> | 2            | 1     | 840.000 € |

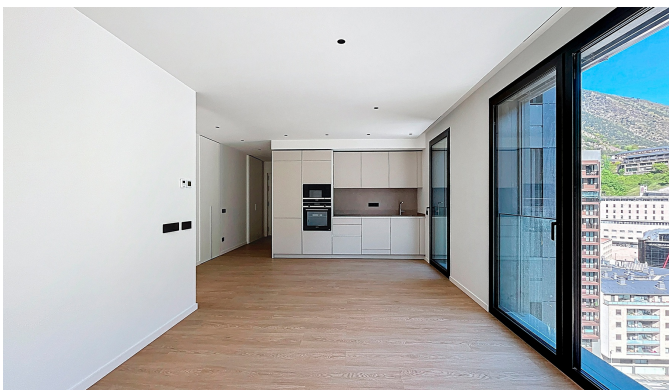
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)