

REF.:1640

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Propriété de luxe à acheter à Pal

Andorra - Pal

Superficie  
**36000 m<sup>2</sup>**

Habitaciones  
**6**

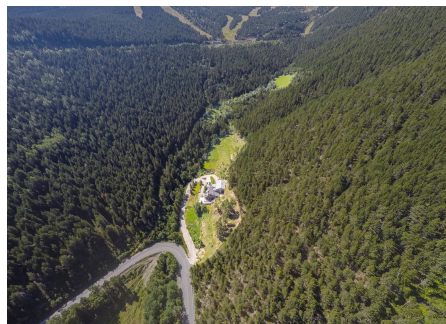
Baños  
**3**

Precio  
**Consultar €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad





REF.:1640

## Propriété de luxe à acheter à Pal

Andorra - Pal

Superficie  
**36000 m<sup>2</sup>**

Habitaciones  
**6**

Baños  
**3**

Precio  
**Consultar €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Magnifique propriété à acheter en Pal, situé au coeur des Pyrénées, et à une situation de fantstica. Vente exclusive et propriété commerciale 3 parcelles de terrain d'une superficie totale de 36.000 m2. Inclut une belle villa de 1290 m2 et de style rustique, avec vue panoramique sur la vallée et le soleil toute la journée. Avec un climat sain et une situation privilégiée, à proximité des pistes de ski de Pal-Arinsal, secteur Vallnord. Cette propriété est un quartier résidentiel pour le développement de la construction de l'hôtel de tourisme ou d'un projet. Avec une structure d'entreprise disponible pour commencer l'activité. Propriété très bien relié à tous les services. Belle villa de style rustique avec 1290 m2, maison de montagne construite en pierre et en bois Andorre style typique, en conservant le charme de l'atmosphère rurale de montagne et a des espaces ouverts et beaucoup de lumière. Avec une superficie de 1290 m2, la maison dispose d'un grand salon avec cheminée et une cuisine entièrement équipée, 6 chambres, 3 salles de bain complètes, une salle de réunion de luxe, 3 bureaux. Maison tout extérieur et lumineux, avec de bonnes finitions. Maison avec 36 000 m2, et à 3 minutes de route des pistes de ski de Vallnord et offre toutes les possibilités pour construire différents bâtiments, hôtel - spa, centre de santé, des appartements de geritrico, maisons, villas. Dans le village, vous pouvez faire du tourisme en été. La propriété est déclarée comme résidentiel et autorisé pour tout, touristique, résidentiel, la construction d'appartements, villas projet commercial. Andorre est un paradis naturel dans les Pyrénées.

### Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona verda
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Visibilitat

REF.:1640

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Propriété de luxe à acheter à Pal

Andorra - Pal

Superficie  
**36000 m<sup>2</sup>** | Habitaciones  
**6** | Baños  
**3** | Precio  
**Consultar €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)