

REF.:1781

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Эксклюзивная недвижимость на продажу в Сан-Хулиа-де-Лория

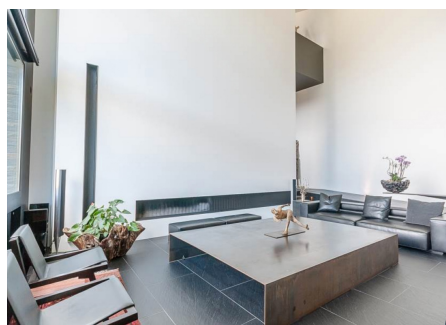
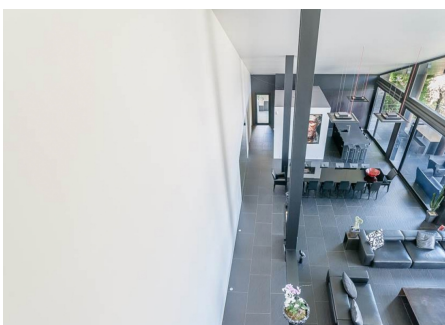
Andorra - Aixirivall

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1200 m<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>12.600.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

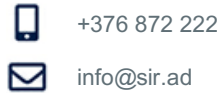


# Эксклюзивная недвижимость на продажу в Сан-Хулиа-де-Лория

Andorra - Aixirivall

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1200 m<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>12.600.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



Идиллический дом, расположенный в жилом районе Эксиривалл, в Сан-Хулиа-де-Лория. Расположение идеально подходит для людей, которые хотят жить в настоящем горном приюте, в окружении комфорта и уединения. Этот необычный особняк площадью 1200 м2 разделен на три больших уровня. Верхний этаж - это тот, который дает доступ к дому и распределен между широким вестибюлем, большим офисом и тремя апартаментами с дизайнерскими ванными комнатами. Все комнаты имеют выход на большую террасу. На нижнем уровне находится изысканная столовая с современным камином и высококлассная домашняя кухня. Эта зона дополняется центральным островом, который обеспечивает дополнительное пространство, которое можно использовать как рабочую зону или место для приема пищи. На том же этаже, если он найдет подвал, спроектированный и построенный под тщательным наблюдением опытного сомелье. На этом же этаже находится главный люкс с большой гардеробной и ванной с ванной и душем. Холл, столовая, кухня и апартаменты имеют выход на террасу, 150 м2, которая напрямую связана с садом и площадкой для барбекю. На последнем уровне расположены двухместная комната, каминная столовая, прачечная и зоны отдыха; климатизированная психина, сауна, турецкая баня, костюмы и тренажерный зал, оборудованный Power Plate Pro 7. И интерьер, и экстерьер этого отеля характеризуются минималистским дизайном и большими витражами, которые обеспечивают беспрепятственный панорамный вид. Элитная недвижимость для людей, которые хотят вести тихую и спокойную жизнь, не теряя из виду роскошь и комфорт современной жизни.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Visibilitat
- ✓ Balcó
- ✓ Piscina
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor



REF.:1781

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Эксклюзивная недвижимость на продажу в Сан-Хулиа-де-Лория

Andorra - Aixirivall

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1200 m<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>12.600.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)