

REF.:6326

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento exclusivo para comprar na urbanização Cala Crancs

España - Salou

|                   |              |       |           |
|-------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie        | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 69 m <sup>2</sup> | 2            | 2     | 465.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



## Apartamento exclusivo para comprar na urbanização Cala Crancs

Espanña - Salou

|                         |              |          |                  |
|-------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superfície              | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>69 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b>     | <b>2</b> | <b>465.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Exclusivo apartamento novo em construção para venda na prestigiada urbanização Cala Crancs, localizado num ambiente privilegiado na Costa Daurada, a poucos metros do mar e rodeado de natureza. A casa tem uma área construída de 69 m<sup>2</sup>, com 60,10 m<sup>2</sup> de área interior, distribuída de forma eficiente para oferecer conforto e funcionalidade. A área diurna dispõe de uma ampla sala de estar e de jantar com cozinha aberta, pensada para usufruir de um espaço integrado, luminoso e acolhedor. A zona de dormir inclui dois quartos (um deles suite) e duas casas de banho completas, com acabamentos modernos e materiais de qualidade. Um dos pontos fortes deste apartamento é a sua grande área exterior útil de 12,81 m<sup>2</sup>. Espaço ideal para relaxar, comer ao ar livre ou simplesmente desfrutar do clima mediterrânico durante todo o ano. Cada casa tem um lugar de estacionamento designado, incluído no preço, dentro do complexo residencial. Uma oportunidade única de viver ou investir num ambiente tranquilo, exclusivo e muito bem ligado aos principais pontos de interesse da região.

### Características

- |                                                             |                                                             |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscina comunitària     | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig                | <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor adaptat cadira de rodes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Propietat internacional | <input checked="" type="checkbox"/> Doble vidre             | <input checked="" type="checkbox"/> Armari encastats                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat              | <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa                | <input checked="" type="checkbox"/> Aire condicionat                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció              | <input checked="" type="checkbox"/> Parking                 | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes al mar                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aigua calenta           | <input checked="" type="checkbox"/> Persianes el.lèctriques | <input checked="" type="checkbox"/> Walk-in closet(S)                |

REF.:6326

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento exclusivo para comprar na urbanização Cala Crancs

España - Salou

|                         |              |          |                  |
|-------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie              | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>69 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b>     | <b>2</b> | <b>465.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.