

REF.:6328

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento exclusivo para venda no empreendimento Cala Crancs

España - Salou

|                   |              |       |           |
|-------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie        | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 84 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 475.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Apartamento exclusivo para venda no empreendimento Cala Crancs

Espanña - Salou

|                         |              |          |                  |
|-------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie              | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>84 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>475.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Apartamento exclusivo de construção nova para venda no prestigiado empreendimento Cala Crancs, localizado num local privilegiado na Costa Dourada, a poucos metros do mar e rodeado de natureza. A moradia tem uma área construída de 84,23 m<sup>2</sup>, com 70,90 m<sup>2</sup> de área interior, distribuída de forma eficiente para oferecer conforto e funcionalidade. A área diurna dispõe de uma ampla sala de estar e de jantar com cozinha americana, concebida para usufruir de um espaço integrado, luminoso e acolhedor. A área noturna inclui dois quartos (um deles suite) e duas casas de banho completas, com acabamentos modernos e materiais de qualidade. Um dos pontos fortes deste apartamento é a sua ampla área exterior útil de 24,29 m<sup>2</sup>, separada por dois terraços, um de 8,45 m<sup>2</sup> e outro de 15,84 m<sup>2</sup>. Espaço ideal para relaxar, comer ao ar livre ou simplesmente desfrutar do clima mediterrânico durante todo o ano. Cada casa tem um lugar de estacionamento designado, incluído no preço, dentro do complexo residencial. Uma oportunidade única para viver ou investir num ambiente tranquilo e exclusivo, com ótimas ligações aos principais pontos de interesse da região.

## Características

- |                                    |                           |                 |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Piscina comunitària              | ✓ Walk-in closet(S)       | ✓ Safareig      |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Propietat internacional | ✓ Doble vidre   |
| ✓ Armari encastats                 | ✓ Assolellat              | ✓ Terrassa      |
| ✓ Aire condicionat                 | ✓ Calefacció              | ✓ Parking       |
| ✓ Ascensor                         | ✓ Vistes al mar           | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Persianes elèctriques            |                           |                 |

REF.:6328

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento exclusivo para venda no empreendimento Cala Crancs

España - Salou

|                         |              |          |                  |
|-------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie              | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>84 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>475.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.