

REF.:6333

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiu pis per comprar a la urbanització Cala Crancs

España - Salou

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>81 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>430.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusiu pis per comprar a la urbanització Cala Crancs

Espanya - Salou

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>81 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>430.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Exclusiu pis d'obra nova en venda a la prestigiosa urbanització Cala Crancs, situada en un entorn privilegiat de la Costa Daurada, a pocs metres del mar i envoltada de natura. L'habitatge disposa d'una superfície construïda de 81,63 m<sup>2</sup>, amb 69,87 m<sup>2</sup> útils interiors, distribuïts de manera eficient per oferir confort i funcionalitat. La zona de dia compta amb un ampli saló-menjador amb cuina oberta, dissenyat per gaudir d'un espai integrat, lluminós i acollidor. La zona de nit inclou dos habitacions (una d'elles tipus suite) i dos banys complets, amb acabats moderns i materials de qualitat. Un dels punts forts d'aquest pis és la seva àmplia superfície exterior útil de 44,55 m<sup>2</sup> ( 16,94 m<sup>2</sup> de terrassa coberta, 10,61 m<sup>2</sup> terrassa descoberta i 17 m<sup>2</sup> de Jardí ). Espai ideal per relaxar-se, menjar a l'aire lliure o simplement gaudir del clima mediterrani durant tot l'any. Cada habitatge compta amb una plaça d'aparcament assignada, inclosa en el preu, dins del complex residencial. Una oportunitat única per viure o invertir en un entorn tranquil, exclusiu i molt ben connectat amb els principals punts d'interès de la zona.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Propietat internacional
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Piscina comunitària
- ✓ Safareig
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Armari encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Jardí
- ✓ Persianes elèctriques

REF.:6333

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiu pis per comprar a la urbanització Cala Crancs

España - Salou

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>81 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>430.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.