

REF.:6333

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo piso para comprar en la urbanización Cala Crancs

España - Salou

|                   |              |       |           |
|-------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie        | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 81 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 430.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusivo piso para comprar en la urbanización Cala Crancs

España - Salou

|                         |              |          |                  |
|-------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie              | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>81 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>430.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Exclusivo piso de obra nueva en venta en la prestigiosa urbanización Cala Crancs, ubicada en un entorno privilegiado de la Costa Daurada, a pocos metros del mar y rodeada de naturaleza. La vivienda dispone de una superficie construida de 81,63 m<sup>2</sup>, con 69,87 m<sup>2</sup> útiles interiores, distribuidos de forma eficiente para ofrecer confort y funcionalidad. La zona de día cuenta con un amplio salón-comedor con cocina abierta, diseñado para disfrutar de un espacio integrado, luminoso y acogedor. La zona de noche incluye dos habitaciones (una de ellas tipo suite) y dos baños completos con acabados modernos y materiales de calidad. Uno de los puntos fuertes de este piso es su amplia superficie exterior útil de 44,55 m<sup>2</sup> (16,94 m<sup>2</sup> de terraza cubierta, 10,61 m<sup>2</sup> terraza descubierta y 17 m<sup>2</sup> de Jardín). Espacio ideal para relajarse, comida al aire libre o simplemente disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Cada vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento asignada, incluida en el precio, dentro del complejo residencial. Una oportunidad única para vivir o invertir en un entorno tranquilo, exclusivo y muy conectado con los principales puntos de interés de la zona.

## Características

- |                           |                 |                                    |
|---------------------------|-----------------|------------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)       | ✓ Safareig      | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Propietat internacional | ✓ Doble vidre   | ✓ Armaris encastrats               |
| ✓ Assolellat              | ✓ Terrassa      | ✓ Aire condicionat                 |
| ✓ Calefacció              | ✓ Parking       | ✓ Jardí                            |
| ✓ Vistes al mar           | ✓ Aigua calenta | ✓ Persianes el·lèctriques          |
| ✓ Piscina comunitària     |                 |                                    |

REF.:6333

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo piso para comprar en la urbanización Cala Crancs

España - Salou

|                         |              |          |                  |
|-------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie              | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>81 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>430.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.