

REF.:6347

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa geminada para venda em Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 220 m <sup>2</sup> | 5            | 3     | 1.590.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Casa geminada para venda em Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>220 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>3</b> | <b>1.590.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Oportunidade ideal para adquirir uma casa geminada em Andorra a La Vella, com 220,42 m<sup>2</sup> distribuídos em quatro andares. A propriedade oferece espaço e conforto, com vistas amplas do vale, muito sol e luz natural ao longo de todo o dia. Cada andar tem aproximadamente 45 m<sup>2</sup>, proporcionando uma distribuição prática e funcional. No piso térreo, há uma sala de estar e jantar com grandes janelas e lareira, além de uma cozinha de tamanho generoso com acesso direto ao terraço, perfeito para desfrutar das vistas e do sol. Os andares superiores abrigam a zona de dormir, com um quarto principal e mais quatro quartos, todos externos e bem iluminados. O segundo piso também funciona como uma área polivalente, com janelas tipo Velux que trazem muita luz e vistas de cima. Completando as suas características, tem três casas de banho, lavandaria com saída para o terraço, elevador e estacionamento privativo. É uma propriedade que combina uma boa localização, vistas e muita luz natural com um design prático e funcional. Uma excelente opção para desfrutar da tranquilidade todos os dias em Andorra a La Vella.

## Características

- |                      |                        |                          |
|----------------------|------------------------|--------------------------|
| ✓ Parquet            | ✓ Llar de foc          | ✓ cèntric                |
| ✓ Safareig           | ✓ Galeria              | ✓ Doble vidre            |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat           | ✓ Cuina tipus office     |
| ✓ Terrassa           | ✓ Balcó                | ✓ Parking                |
| ✓ Jardí              | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Golfes             | ✓ Vistes ciutat        | ✓ Ascensor               |

REF.:6347

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa geminada para venda em Andorra la Vella

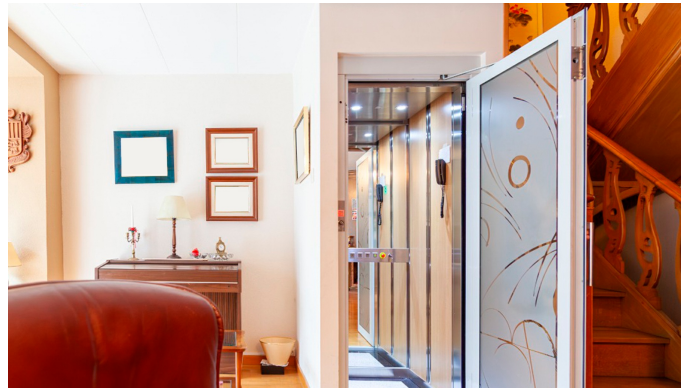
Andorra - Andorra la Vella

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 220 m <sup>2</sup> | 5            | 3     | 1.590.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)