

REF.:6366

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

奢華別墅，待在Anyós購買

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
488 m ²	5	4	3.950.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



奢華別墅，待在Anyós購買

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
488 m ²	5	4	3.950.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

這個位於安尼奧斯的獨家別墅融合了優雅與舒適，坐落於一個特優的環境中。總建築面積488平方米，擁有六層的結構或多層級的布局，實現功能性與溫馨的分佈。在底層，一個寬敞舒適的門廳迎接您，往下一層，則是獨立的廚房，配有通往露台的出口，非常適合聚會和社交，並享有迷人的景色。廚房配備德國高端Eggersman櫥櫃和櫥櫃，突顯品質與設計。緊鄰的是客廳與餐廳區，設有壁爐和大窗戶，提供令人驚嘆的景色，讓空間充滿自然光和寧靜。在下一層，略低一些，有一個帶衣櫃、獨立步入式衣櫥和完整浴室（帶淋浴）的套房，提供放鬆和私密的空間，還有貼心的服務，增添便利。更往下，是一個開放式的休閒空間，與花園相連，營造出一片寧靜和平和的氛圍。這一層還包括一個完全隔熱且配備空調的酒窖，理想的酒類存放空間。此外，還有一個多功能房和一個俯瞰花園的書房，非常適合在安靜的環境中工作或學習。此樓層之下，設有一個寬敞的開放區域，內含健身房、遊戲室、電視房和洗衣房，提供多用途的空間，非常適合家庭休閒娛樂。玄關樓層的上層則設有豪華的主臥套房，空間寬敞，窗外景色壯觀，配有帶浴缸的完整浴室和寬大的衣帽間。此外，同一樓層還有一間舒適的雙人臥室和一間淋浴浴室。最後，在閣樓層，有兩間寬敞的雙人臥室，共用一個帶淋浴的完整浴室。車庫位於靠近街道的入口處，可容納兩輛車。這棟別墅朝向西南，享受下午陽光，具有高度的能量效率，配備完整的太陽能電池板系統、全屋空氣源熱泵供暖系統，以及全屋地板采暖。先進的智能家居系統能輕鬆控制照明、百葉窗、地暖、音樂和監控攝像頭，通過手機操作。房屋由高級的火災和水災警報系統保護，出現任何異常會立即通知業主。這個住所完美結合了設計、功能性和安尼奧斯的獨特位置，配備頂級的設施，確保舒適與安全。

Características

- | | | |
|--|--|---|
| ☒ sòl radiant | ☒ Llar de foc | ☒ Parking tipus box |
| ☒ Portes corredisses | ☒ Domòtica | ☒ Triple vidre |
| ☒ Safareig | ☒ Despatx | ☒ Armaris encastats |
| ☒ Assolellat | ☒ Finestres Abatents | ☒ Finestres tipus Velux |
| ☒ Terrassa | ☒ Calefacció | ☒ Parking |
| ☒ Jardí | ☒ Vistes a la muntanya | ☒ Vistes ciutat |
| ☒ Zona verda | ☒ Cinema room | ☒ Il·luminació LED |
| ☒ Gimnàs | | |

REF.:6366

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

奢華別墅，待在Anyós購買

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
488 m ²	5	4	3.950.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com