

REF.:6384

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalet Exclusif en Construction à Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
625 m²	4	3	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Chalet Exclusif en Construction à Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
625 m²	4	3	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Nous présentons cette magnifique propriété neuve située dans l'un des quartiers les plus exclusifs et paisibles de Sispony, avec une surface totale de 624,50 m² (dont 541 m² habitables), conçue pour offrir un maximum de confort, de fonctionnalité et d'élégance. □ La maison dispose de 4 chambres spacieuses et lumineuses, distribuées de manière optimale : · 1 Master Suite avec salle de bain complète et grand espace privé. · 1 Suite indépendante avec sa propre salle de bain. · 2 chambres doubles de généreuses dimensions. L'espace de bains est parfaitement équipé avec 3 salles de bain complètes (situées dans les suites et une partagée) ainsi que 3 toilettes invités, apportant un confort supplémentaire aux résidents et visiteurs. □ L'étage principal se distingue par un spectaculaire salon-salle à manger décroissant avec cuisine ouverte et îlot central, créant un espace unique pour profiter de la vie familiale et sociale. À l'extérieur, la propriété offre : · Jardin porche de 77 m² idéal pour se détendre et profiter de la vue. · Jardin extérieur de 165 m² offrant de multiples possibilités d'utilisation. · Terrasse optionnelle de 13 m² pour ajouter un espace extérieur supplémentaire. Autres caractéristiques remarquables : · Garage pouvant accueillir 4 à 5 véhicules. · Ascenseur intérieur adapté aux fauteuils roulants, garantissant un accès complet à tous les niveaux. · Salle polyvalente offrant un grand potentiel de personnalisation (cinéma, salle de sport, bureau, salle de jeux, etc.). · Buanderie indépendante. □ Ce chalet combine design moderne, fonctionnalité et emplacement privilégié, idéal pour ceux qui recherchent une résidence exclusive dans un environnement naturel, calme et parfaitement connecté.

Características

- | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Ski room | ✓ Parquet |
| ✓ Safareig | ✓ Planta diàfana | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Terrassa |
| ✓ Calefacció | ✓ Jardí | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Traster | ✓ Parking porta automàtica | ✓ Persianes el.lèctriques |
| ✓ Fusta autèntica a portes i armaris | | |

REF.:6384

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalet Exclusif en Construction à Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
625 m²	4	3	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com