

REF.:6387

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Эксклюзивный особняк с захватывающими видами на продажу в Эскальдесе

Andorra - Escaldes-Engordany

|                     |              |       |             |
|---------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie          | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 1339 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 5.950.000 € |

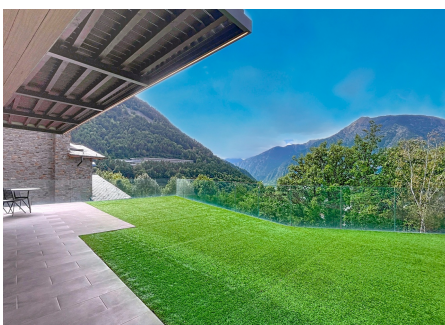
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Эксклюзивный особняк с захватывающими видами на продажу в Эскальдесе

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie     | Habitaciones | Baños    | Precio             |
|----------------|--------------|----------|--------------------|
| <b>1339 m²</b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>5.950.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 info@sir.ad

Обнаружьте эту эксклюзивную виллу с захватывающими видами в Эскальдесе — уникальную собственность, сочетающую роскошь, простор и комфорт в привилегированном районе. Общая площадь здания составляет 1339 м² на участке площадью 580 м². Эта вилла с пятью этажами и подвалом предлагает современный и функциональный дизайн, с жилыми зонами, недавно отремонтированными всего три месяца назад с использованием материалов высочайшего качества, таких как кухня Bulthaup. Общая площадь занимает 135 м², разбитых по нескольким террасам, а также есть 137 м² садов и наружных зон, идеально подходящих для отдыха. Жилая зона, расположенная на первом этаже, соединяет просторные открытые пространства и высокие потолки с эгипетским мраморным лестничным пролётом, украшенным подсвеченной перилами, соединяющими все этажи. Гостиная-столовая с газовым камином и выходом на большой садовый террасу с зоной для барбекю создает уютную и изысканную атмосферу. Недавно отремонтированная кухня с центральной островной панелью и кладовой приглашает к незабываемым гастрономическим моментам. На первом этаже расположены спальни: просторная зона для чтения, три двухместных спальни с террасами и две ванные комнаты с гидромассажными душами, одна из которых выходит на небольшую ухоженную зону сада. Главная спальня на втором этаже включает гардероб, две ванные комнаты (по одной на каждого), передовые технологии, гидромассажные души и ванну, а также собственную большую террасу с видом. Под жилыми этажами, в подвале -1, находится прачечная с внешним двором площадью 8 м², просторный фитнес-зал площадью 135 м² с предварительной установкой для бассейна (можно расширить по желанию), а также отдельная комната для сауны, хаммама или других зон отдыха. Есть также зона с четырьмя раковинами. Помимо этого, есть солярий площадью 45 м², доступный по внешней лестнице, идеально подходящий для отдыха и спокойных моментов. В подвале -2 находится просторная офисная или игровая зона площадью 147 м², которую можно переоборудовать в кинозал или зону развлечений, дополненную небольшим независимым апартаментом для гостей или обслуживающего персонала с собственным входом. Гараж, расположенный на -3 этаже, вмещает до 10 автомобилей и оснащен водяными резервуарами, технической комнатой и гостевым туалетом. Важно отметить, что эти подземные уровни, распределительные лестницы и зона спортзала будут отремонтированы и отреставрированы, как показано на рендерах, создавая обновленную, современную атмосферу, соответствующую дизайну недвижимости. В дополнение к удобствам, собственность оснащена системой теплого пола, аэротермией, кондиционером, системой охраны, двумя лифтами — одним, соединяющим все этажи, и другим, который достигает спортзала и развлекательной зоны — а также самыми современными системами, обеспечивающими комфорт и безопасность.

## Características

- |                             |                      |                         |
|-----------------------------|----------------------|-------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)         | ✓ Safareig           | ✓ sòl radiant           |
| ✓ Llar de foc               | ✓ Portes corredisses | ✓ Rebot                 |
| ✓ Càmeres de seguretat      | ✓ Safareig           | ✓ Planta diàfana        |
| ✓ Finestres Oscil.lobatents | ✓ Gimnàs             | ✓ Doble vidre           |
| ✓ Armaris encastats         | ✓ Assolellat         | ✓ Finestres tipus Velux |
| ✓ Parket ceràmic            | ✓ Terrassa           | ✓ Balcó                 |
| ✓ Aire condicionat          | ✓ Calefacció         | ✓ Parking               |
| ✓ Jardí                     | ✓ Ascensor           | ✓ Vistes a la muntanya  |
| ✓ Vistes ciutat             | ✓ Zona verda         | ✓ Aigua calenta         |
| ✓ Traster                   | ✓ Il.luminació LED   | ✓ Domòtica              |

## Эксклюзивный особняк с захватывающими видами на продажу в Эскальдесе

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie                | Habitaciones | Baños    | Precio             |
|---------------------------|--------------|----------|--------------------|
| <b>1339 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>5.950.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Alarma

REF.:6387

## Эксклюзивный особняк с захватывающими видами на продажу в Эскальдесе

Andorra - Escaldes-Engordany

|                     |              |       |             |
|---------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie          | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 1339 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 5.950.000 € |

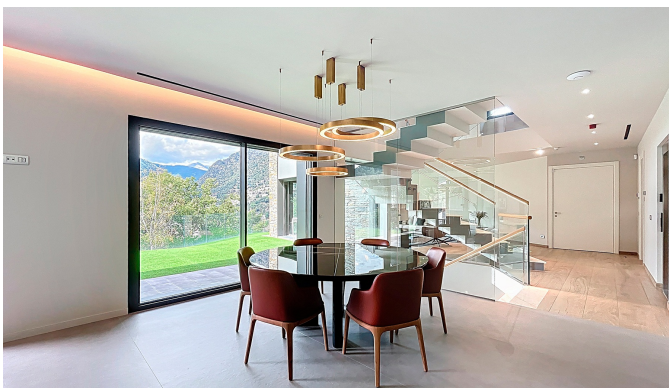
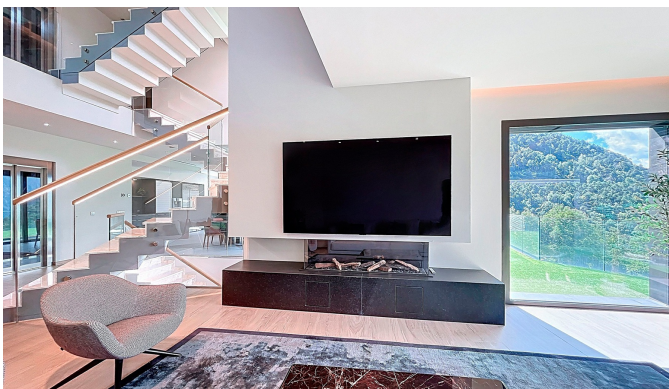
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.