**REF.:6405** 



## Charmosa cabana reformada para comprar em Canillo

Andorra - Canillo

Superficie Habitaciones Baños 411 m² 5 5

Baños | Precio | **3.300.000** €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad









REF.:6405



## Charmosa cabana reformada para comprar em Canillo

Andorra - Canillo

Superficie Habitaciones Baños Precio 411 m² 5 5 3.300.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

П

+376 872 222



info@sir.ad

Situada na prestigiosa estrada de Montaup, esta exclusiva casa de luxo oferece vistas incríveis que vão do norte ao sul, destacando a beleza natural e o ambiente privilegiado de Canillo. Atualmente em processo de renovação, esta propriedade combina um design moderno com espaços funcionais e de estética requintada, projetados para desfrutar de uma vida tranquila e privada. A residência ocupa um terreno de 960 m² e possui aproximadamente 412 m² de área construída distribuídos em três níveis. A entrada principal leva a uma sala de estar e jantar espaçosas, com uma cozinha em fase de finalização, pensada para ser o espaço ideal para desfrutar de momentos de qualidade com família e amigos. No nível -1, encontram-se duas suítes principais e duas suítes adicionais, além de uma lavanderia, oferecendo espaços de descanso e privacidade para residentes e visitantes. O nível -2 é dedicado a um spa privado equipado com jacuzzi, sauna, sala de lazer e um pequeno apartamento com sala de estar e jantar, cozinha, dormitório duplo e banheiro completo, com saída direta para o jardim. Este espaço exterior torna-se um refúgio de relaxamento, perfeitamente conectado à área de lazer e ao apartamento, tudo pensado para aproveitar momentos de tranquilidade e atividades ao ar livre. Além disso, a propriedade conta com elevador, ar condicionado, sistema de aerotermia, aquecimento por piso radiante e vidro duplo, garantindo um conforto excelente durante todo o ano. Para maior conveniência, dispõe de duas vagas de estacionamento e espaços exteriores que maximizam o ambiente natural e as vistas espetaculares que a cercam. Esta é uma oportunidade única de adquirir uma propriedade de luxo em Canillo, que combina design contemporâneo com acabamentos e serviços de alta qualidade. Não hesite em nos contactar para mais informações ou para agendar uma visita privada.

## Características

- Safareig
- 🕜 Sauna
- Armaris encastats
- Parket ceràmic
- Calefacció
- Ascensor
- Vistes ciutat
- Fully refurbished

- sòl radiant
- Triple vidre
- Assolellat
- Balcó
- Parking
- Alarma
- Zona verda

- Parquet
- Gimnàs
- Jacuzzi
- Aire condicionat
- Jardí
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta

**REF.:6405** 



## Charmosa cabana reformada para comprar em Canillo

Andorra - Canillo

Superficie 411 m<sup>2</sup> 5

Habitaciones Baños

Precio 3.300.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad













Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.