

REF.:6407

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa à venda em Escàs, La Massana

Andorra - Escas

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
381 m <sup>2</sup>	4	3	1.600.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



## Casa à venda em Escàs, La Massana

Andorra - Escas

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>381 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.600.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Aproveite esta excelente oportunidade de adquirir uma magnífica casa de 381,69 m<sup>2</sup> de área construída, situada na tranqüa zona de Els Plans, em La Massana. Esta propriedade de três andares oferece espaços amplos e confortáveis, pensados para toda a família. O hall de entrada é espaçoso e acolhedor, proporcionando uma boa entrada para toda a propriedade. A casa possui quatro quartos: duas suítes com banheiro privativo, um quarto de casal e um quarto individual. Conta com três banheiros completos e um lavabo adicional, além de uma ampla sala de estar e jantar com lareira de lenha, ideal para os meses de inverno, e uma cozinha fechada com um anexo funcional ao salão de jantar. O jardim pavimentado e as varandas oferecem um ambiente privado e ensolarado para momentos de descanso, encontros familiares ou jardinagem. A semi-sótão dispõe de uma área de lazer, um depósito, uma oficina e uma sala de caldeiras, planejadas para uma funcionalidade ideal. A propriedade também inclui uma garagem para um carro. Esta casa combina conforto, espaço e privacidade, perfeita para quem busca um local exclusivo em La Massana.

### Características

- |               |                        |                          |
|---------------|------------------------|--------------------------|
| ✓ Llar de foc | ✓ Doble vidre          | ✓ Armariis encastrats    |
| ✓ Assolellat  | ✓ Cuina tipus office   | ✓ Terrassa               |
| ✓ Balcó       | ✓ Calefacció           | ✓ Parking                |
| ✓ Jardí       | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Zona verda  | ✓ Traster              |                          |



REF.:6407

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa à venda em Escàs, La Massana

Andorra - Escas

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
381 m <sup>2</sup>	4	3	1.600.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com