

REF.:6417

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Àtic per comprar a Escaldes amb vistes immillorables

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
249 m ²	5	4	2.250.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Àtic per comprar a Escaldes amb vistes immillorables

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
249 m ²	5	4	2.250.000 €

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Aquest magnífic àtic duplex a Escaldes ofereix una oportunitat única de viure en un habitatge elegant i recentment reformat, amb vistes immillorables de la vall d'Andorra i Escaldes. Amb una superfície de 249 m², aquest habitatge disposa d'una distribució cuidada i pràctica, amb una terrassa de 20 m² orientada cap a sud-oest, que permet gaudir de sol durant tot el dia. Situat a la planta inferior, reformada fa uns anys, el dúplex disposa d'un ampli saló-menjador amb terres de parquet i una llar de foc de llenya, que crea un ambient càlid i acollidor. Aquesta planta també compta amb una zona de despatx al saló, una cuina completament equipada amb àrea de menjador diari i una habitació en suite de grans dimensions. La zona superior, recentment reformada, acull la resta d'habitacions. Originalment, el dúplex disposava de sis habitacions i dos banys, però actualment ofereix tres habitacions dobles i una màster suite amb bany obert i banyera. La reforma ha conservat els dos banys independents, que continuen essent còmodes i funcionals. Totes les habitacions són àmplies i ben dissenyades. El dúplex compta amb sistemes d'il·luminació LED i aire condicionat a totes les estances, garantint confort durant tot l'any. Com a complements, disposa de dues places de pàrquing, una de les quals en box, i una plaça addicional dins del mateix pàrquing, assegurant alta comoditat per a la seva vida diària. Ideal per a qui busca un habitatge amb bones vistes, acabats de qualitat i una distribució versàtil en una de les zones més atractives d'Escaldes.

Característiques

- ✓ Parquet
- ✓ cèntric
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Llar de foc
- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Amaris encastats
- ✓ Finestres tipus Velux
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya

REF.:6417

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Àtic per comprar a Escaldes amb vistes immillorables

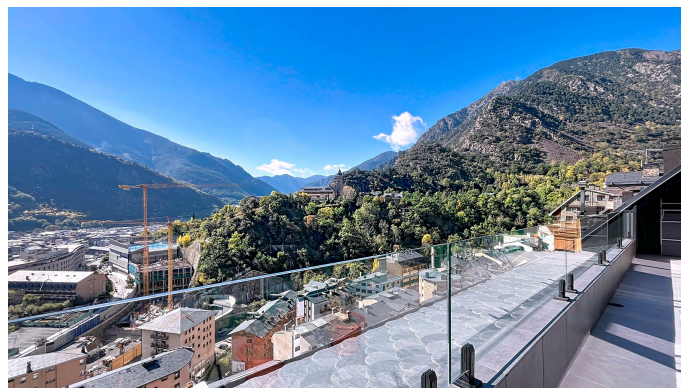
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
249 m ²	5	4	2.250.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com