

REF.:6417

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Ático à venda em Escaldes com vistas inigualáveis

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
249 m ²	5	4	2.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

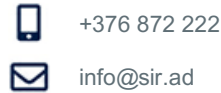


Ático à venda em Escaldes com vistas inigualáveis

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
249 m ²	5	4	2.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



Este magnífico ático em Escaldes oferece uma oportunidade única de viver numa residência elegante, recentemente renovada, com vistas inigualáveis do vale de Andorra e de Escaldes. Com uma área de 249 m², esta propriedade apresenta uma distribuição bem cuidada e prática, incluindo uma varanda de 20 m² voltada a sudoeste, que permite aproveitar a luz do sol o dia todo. Localizado no piso inferior, reformado há alguns anos, o duplex possui uma sala de estar e jantar ampla, com piso de parquet e uma lareira a lenha, criando um ambiente acolhedor e aconchegante. Este piso também conta com uma área de escritório na sala, uma cozinha completamente equipada com uma área para refeições diárias e um quarto suíte de grandes dimensões. A área superior, recentemente renovada, abriga os demais quartos. Originalmente, o duplex tinha seis quartos e dois banheiros, mas atualmente oferece três quartos duplos e uma suíte principal com banheiro aberto e banheira. A reforma conservou os dois banheiros independentes, que continuam sendo confortáveis e funcionais. Todos os quartos são espaçosos e bem planejados. O duplex possui sistemas de iluminação LED e ar condicionado em todos os ambientes, garantindo conforto durante todo o ano. Como complementos, dispõe de duas vagas de estacionamento, uma delas em box, além de uma vaga adicional dentro do mesmo estacionamento, assegurando grande comodidade para o dia a dia. Ideal para quem procura uma casa com boas vistas, acabamentos de alta qualidade e uma distribuição versátil numa das zonas mais atractivas de Escaldes.

Características

- ✓ Parquet
- ✓ cèntric
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Llar de foc
- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Amaris encastats
- ✓ Finestres tipus Velux
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya

REF.:6417

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Ático à venda em Escaldes com vistas inigualáveis

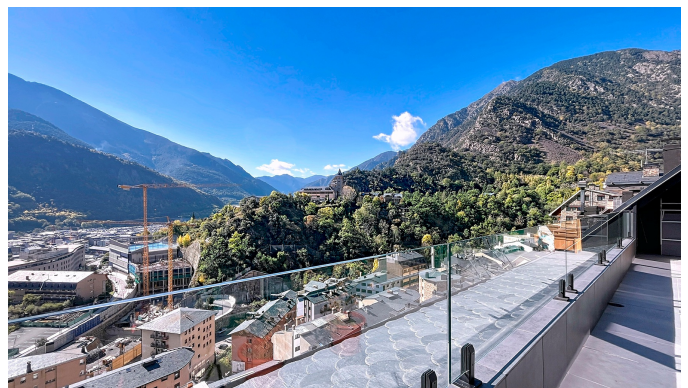
Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
249 m ²	5	4	2.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com