

Appartement exclusif à vendre à Encamp, loué, idéal pour les investisseurs

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
140 m ²	3	2	1.179.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Appartement exclusif à vendre à Encamp, loué, idéal pour les investisseurs

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
140 m ²	3	2	1.179.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Appartement exclusif à vendre à Encamp, loué, idéal pour les investisseurs Superbe appartement de 140 m² à Escaldes avec vues exclusives sur toute la ville d'Escaldes et Andorre Découvrez cette magnifique propriété qui allie confort, modernité et vues inoubliables. Situé dans un bâtiment de moins de 10 ans, cet appartement offre une expérience de vie unique, avec une orientation permettant de profiter de couchers de soleil inimaginables et de panoramas impressionnants. Sa spacieuse disposition en espace ouvert comprend un salon, une salle à manger et une cuisine dans un seul volume, reliés directement à une terrasse idéale pour se détendre et admirer l'environnement. Il dispose de 3 chambres, toutes avec placards encastrés, l'une d'elles en suite avec salle de bain privée, et une autre avec un balcon privé. De plus, il comprend une salle de bain complète indépendante avec douche à l'italienne pour plus de confort. Pour une vie pratique et fonctionnelle, l'appartement inclut aussi un espace buanderie, deux places de parking spacieuses et un débarras de près de 15 m². La propriété est équipée de technologies domotiques, éclairage LED, volets électriques, double vitrage et chauffage électrique, garantissant confort et efficacité énergétique. Une opportunité unique de vivre en harmonie et en satisfaction dans un environnement privilégié. Ne manquez pas l'occasion de faire de cet appartement votre nouveau chez-vous, où chaque jour sera exceptionnel grâce aux vues et aux services offerts.

Características

- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking cobert
- ✓ Safareig
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Parquet
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Persianes el.lèctriques
- ✓ Domòtica

REF.:6426

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Appartement exclusif à vendre à Encamp, loué, idéal pour les investisseurs

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
140 m ²	3	2	1.179.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com