REF.:6426



### Apartamento exclusivo para venda em Escaldes, alugado, ideal para investidores

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie Habitaciones Baños 140 m<sup>2</sup> 3

Baños | Precio | **1.179.000 €** 

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad













# Apartamento exclusivo para venda em Escaldes, alugado, ideal para investidores

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie Habitaciones Baños Precio 140 m² 3 Precio 1.179.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad

Apartamento exclusivo para venda em Escaldes, alugado, ideal para investidores Espectacular apartamento de 140 m² em Escaldes com vistas exclusivas de toda a cidade de Escaldes e Andorra Descubra esta magnífica propriedade que combina conforto, modernidade e vistas inesquecíveis. Localizado em um edifício com menos de 10 anos, este apartamento oferece uma experiência de vida única, com uma orientação que permite desfrutar de pores do sol inimagináveis e panoramas impressionantes. Seu layout amplo e aberto inclui uma sala de estar, uma sala de jantar e uma cozinha em um mesmo espaço, conectados diretamente a um terraço perfeito para relaxar e apreciar o entorno. Possui 3 quartos, todos com armários embutidos, um deles suíte com banheiro privativo, e outro com varanda privativa. Além disso, dispõe de um banheiro completo independente com ducha italiana para maior conforto. Para uma vida prática e funcional, o apartamento também inclui uma área de serviço, duas vagas de garagem espaçosas e um depósito de quase 15 m². A casa é equipada com tecnologia de automação residencial, iluminação LED, persianas elétricas, vidro duplo e aquecimento elétrico, garantindo conforto e eficiência energética. Uma oportunidade única de viver em harmonia e satisfação em um ambiente privilegiado. Não perca a chance de fazer deste apartamento seu novo lar, onde cada dia será especial com vistas e serviços excepcionais.

#### Características

- Oble vidre
- Terrassa
- Ascensor
- Zona verda
- Parking cobert
- Safareig
- Ascensor adaptat cadira de rodes

- Armaris encastats
- Aire condicionat
- Vistes a la muntanya
- Traster
- ☑ II.luminació LED
- Parquet

- Assolellat
- Parking
- Vistes ciutat
- Parking porta automàtica
- Persianes el.lèctriques
- Domòtica

**REF.:6426** 



## Apartamento exclusivo para venda em Escaldes, alugado, ideal para investidores

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie Habitaciones Baños 140 m<sup>2</sup>

Precio 1.179.000 €

#### Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad













Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.