

REF.:6430

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva planta baixa per comprar a Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m ²	4	2	2.797.982 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad

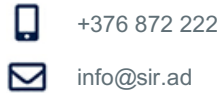


Exclusiva planta baixa per comprar a Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m ²	4	2	2.797.982 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



Es presenta a la venda una planta baixa d'alt standing situada a la prestigiosa urbanització Ermengol-Serra, una de les zones residencials més exclusives i tranquil·les d'Escaldes-Engordany. Aquesta promoció redefineix el concepte de luxe i confort, oferint espais amplis, acabats de primera qualitat i una connexió perfecta amb l'entorn natural. Amb una superfície total de 527,44 m², la propietat es distribueix de manera òptima per garantir funcionalitat i elegància a parts iguals: - Superfície interior habitable: 177,80 m² - Terrassa privada: 130,12 m² - Box tancat (núm. 1): 219,52 m² L'habitatge disposa d'un espaiós saló-menjador amb cuina oberta, que crea un ambient diàfan, modern i ple de llum natural. La zona de nit compta amb quatre dormitoris, entre ells una màster suite amb bany privat, i tres habitacions dobles que comparteixen un bany complet. A més, inclou un lavabo de cortesia i una pràctica zona de safareig. La seva impressionant terrassa de 130 m² permet gaudir d'una gran zona d'exterior, perfecta per a moments de relax o per crear un espai chill-out privat amb vistes obertes. El box tancat de 219,52 m² completa aquesta exclusiva propietat, amb capacitat per a diversos vehicles i zona d'emmagatzematge addicional. Aquesta planta baixa representa una oportunitat única per viure en un dels entorns més exclusius i demandats d'Andorra, on privacitat, disseny i confort es combinen en perfecta harmonia.

Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Parquet
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Persianes elèctriques
- ✓ Safareig
- ✓ Domòtica
- ✓ Armari encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking tipus box
- ✓ sòl radiant
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Electrodomestics

REF.:6430

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva planta baixa per comprar a Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m ²	4	2	2.797.982 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.