

REF.:6430

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiva planta baja en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**177 m<sup>2</sup>** | **4** | **2** | **2.797.982 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



# Exclusiva planta baja en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>177 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2.797.982 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**



+376 872 222



info@sir.ad

Se presenta a la venta una planta baja de alto standing situada en la prestigiosa urbanización Ermengol-Serra, una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Escaldes-Engordany. Esta promoción redefine el concepto de lujo y confort, ofreciendo amplios espacios, acabados de primera calidad y una conexión perfecta con el entorno natural. Con una superficie total de 527,44 m<sup>2</sup>, la propiedad se distribuye de forma óptima para garantizar funcionalidad y elegancia a partes iguales: - Superficie interior habitable: 177,80 m<sup>2</sup> - Terraza privada: 130,12 m<sup>2</sup> - Box cerrado (nº 1): 219,52 m<sup>2</sup> La vivienda dispone de un amplio salón-comedor con cocina abierta, que crea un ambiente diáfano, moderno y lleno de luz natural. La zona de noche cuenta con cuatro dormitorios, incluyendo una master suite con baño privado y tres habitaciones dobles que comparten un baño completo. Además, incorpora un aseo de cortesía y una práctica zona de lavandería. La impresionante terraza de 130 m<sup>2</sup> ofrece un amplio espacio exterior, ideal para relajarse o crear una zona chill-out privada con vistas abiertas. El box cerrado de 219,52 m<sup>2</sup> completa esta exclusiva propiedad, con capacidad para varios vehículos y zona de almacenamiento adicional. Una oportunidad única para vivir en uno de los entornos más exclusivos y demandados de Andorra, donde privacidad, diseño y confort se combinan en perfecta armonía.

## Características

- |                                    |                     |                    |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)                | ✓ Safareig          | ✓ sòl radiant      |
| ✓ Parquet                          | ✓ Domòtica          | ✓ Triple vidre     |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat       |
| ✓ Terrassa                         | ✓ Calefacció        | ✓ Jardí            |
| ✓ Vistes ciutat                    | ✓ Aigua calenta     | ✓ Electrodomestics |
| ✓ Persianes elèctriques            | ✓ Parking tipus box |                    |

REF.:6430

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiva planta baja en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**177 m<sup>2</sup>** | **4** | **2** | **2.797.982 €**

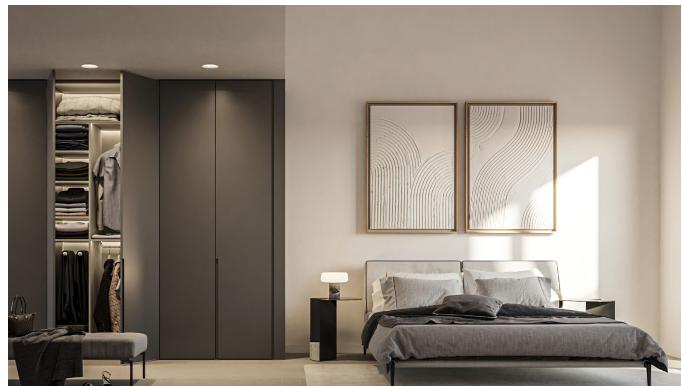
Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.