

REF.:6430

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Эксклюзивная квартира на первом этаже на продажу в Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 177 m <sup>2</sup> | 4            | 2     | 2.797.982 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Эксклюзивная квартира на первом этаже на продажу в Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| 177 m <sup>2</sup> | 4            | 2     | 2.797.982 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Предлагается к продаже эксклюзивная квартира на первом этаже в престижной урбанизации Ermengol-Serra, одном из самых востребованных и спокойных жилых районов Эскальдес-Энгорданы. Этот проект переосмысливает понятие роскоши и комфорта, предлагая просторные помещения, отделку премиум-класса и идеальное сочетание с природным окружением. Общая площадь объекта составляет 527,44 м<sup>2</sup>, распределённых для максимального удобства и элегантности: Жилая площадь: 177,80 м<sup>2</sup> Частная терраса: 130,12 м<sup>2</sup> Закрытый гараж (№ 1): 219,52 м<sup>2</sup> Квартира включает просторную гостиную-столовую с открытой кухней, создающую современную и светлую атмосферу. В спальном зоне — четыре спальни, включая главную спальню с ванной комнатой, и три двойные спальни, разделяющие полноценную ванную. Также есть гостевой туалет и прачечная. Терраса площадью 130 м<sup>2</sup> предлагает идеальное место для отдыха или создания частной лаунж-зоны с открытым видом. Закрытый гараж площадью 219,52 м<sup>2</sup> рассчитан на несколько автомобилей и имеет дополнительное место для хранения. Это уникальная возможность жить в одном из самых эксклюзивных и востребованных районов Андорры, где уединение, дизайн и комфорт объединяются в совершенной гармонии.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Parquet
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Persianes el.lèctriques
- ✓ Safareig
- ✓ Domòtica
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking tipus box
- ✓ sòl radiant
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Electrodomestics

REF.:6430

# Эксклюзивная квартира на первом этаже на продажу в Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 177 m <sup>2</sup> | 4            | 2     | 2.797.982 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.