

REF.:6431

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Apartamento exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
177 m ²	4	2	2.457.984 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Apartamento exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
177 m²	4	2	2.457.984 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Apresenta-se à venda um apartamento de luxo no primeiro andar, situado na prestigiada urbanização Ermengol-Serra, uma das zonas residenciais mais exclusivas e tranquilas de Escaldes-Engordany. Este projeto redefine o conceito de luxo e conforto, oferecendo espaços amplos, acabamentos de alta qualidade e uma ligação harmoniosa com a natureza envolvente. Com uma área total de 373,36 m², o imóvel está distribuído de forma ideal para garantir funcionalidade e elegância: - Área habitável: 177,80 m² - Jardim exterior: 68,66 m² - Garagem fechada: 126,90 m² A habitação dispõe de uma ampla sala de estar e jantar com cozinha aberta, criando um ambiente moderno, luminoso e acolhedor. A zona de descanso inclui quatro quartos, sendo uma suíte principal com casa de banho privativa e três quartos duplos que partilham uma casa de banho completa. Inclui ainda um lavabo de cortesia e uma lavandaria. O jardim exterior de 68,66 m² oferece o espaço perfeito para relaxar, desfrutar da natureza ou criar uma área privada ao ar livre com vistas deslumbrantes. A garagem fechada de 126,90 m² completa esta propriedade exclusiva, com capacidade para vários veículos e área adicional de arrumação. Uma oportunidade única de viver num dos ambientes mais prestigiados de Andorra, onde privacidade, design e conforto se unem em perfeita harmonia.

Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Parquet
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Calefacció
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Safareig
- ✓ Domòtica
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Jardí
- ✓ Electrodomestics
- ✓ sòl radiant
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Persianes el.lèctriques

REF.:6431

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Apartamento exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
177 m²	4	2	2.457.984 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.